

K prodeji, Byt 2+1, 58 m²

íslo inzerátu (ID): 4315511 Datum vydání: 02.03.2025

Cena za nemovitost:

6 399 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Prodej velmi p kného bytu 2+1 po p kné modernizaci, o celkové ploše 58,8 m² (v . balkonu 4,6 m² a sklepa), v menším panelovém dom , v klidné ásti Brno Bystrc.

P kné bydlení nebo zajímavá investice v dosahu MHD, poblíž supermarketu ALBERT, knihovny Ji ího Mahena, pár minut ch ze od domu s pe ovatelskou službou, společ enského centra Bystrc, OC Javor, OC MAX, ZŠ Lašt vkova, n kolika mate ských škol, Centrálního parku s d tským h íšt m, tenisových kurt BTK, údolí oddechu, 5 minut jízdy autem k ZOO Brno, na Brn nskou p ehradu, k obo e Holedná.

Vstupní hala (8,2 m²), pokoj (15,8 m²) s východem na balkon, pokoj (11,9 m²), kuchy s jídelnou (12,1 m²), koupelna (2,7 m²), samostatné WC (1,0 m²), sklep.

Moderní kuchy ská linka se spot ebi i (plynová varná deska, digesto , elektrická trouba, d ez, baterie), spíž, 4x sk í ka, 2x police.

Koupelna (sprcha, umyvadlo se sk í kou, baterie, p ipojení na pra ku, zrcadlová sk í ka, bodové osv tlení), 2x sk í ka. Chodba s velkou sk íní. Menší pokoj s velkou sk íní a policemi. Balkón s markýzou a sítí.

Nová elekt ina, nové vnit ní dve e se zárubn ími, bezpe nostní vstupní dve e, nové podlahy vinyl, nové žaluzie.

Orientace sv tových stran: JZ, SV

Možnost internetu s TV.

Náklady na bydlení cca 4.485 K /m s. + elekt ina + plyn + internet a TV.

K nast hování do 30.9.2025.

ID inzerátu ESO:	4315511
Inzerát vydán:	02.03.2025
ID zakázky v RK:	55286
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Celnar

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/