

## K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4308777 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 299 000 K**

Lokalita:

### Plze -jih

P edm tem prodeje je prostorný byt 2+1, umíst ěný ve zvýšeném p ízemí bytového domu, umíst ěného v klidné ásti obce Chlum any, ulici Boženy N mcové.

Za vchodovými dve mi bytu se nachází prostorná p edsí , která spojuje všechny místnosti v byt , tedy kuchyni, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a WC.

Topení v byt zajiš ují topná t lesa WAW, oh ev vody zajiš uje el. bojler umíst ěný v komo e pod bytem.

K bytu náleží dva prostorné sklepy v suterénu domu.

Fond oprav iní 1.375,- K / m sí n .

D m je po rekonstrukci stoupavého vedení, zatepleno v roce 2022. PENB "E".

Obec Chlum any se nachází na jižním Plze sku. Vzdálenost do Plzn je cca 15km a 10km do P eštic.

V obci se nachází obecní ú ad, pošta, zdravotní st edisko, lékarna, mate ská škola, základní škola, knihovna, ochod Coop + ve erky, restaurace, nové kino a výstavba nového kulturního domu - plánováno aktivní využití.

Prohlídky možné ihned, nast hování dle domluvy s prodávajícími.

ID inzerátu ESO:	4308777
Inzerát vydán:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	2521
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastav ěná plocha:	419 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Lenka Šedíková

Tel:

**607075571**

Email:

**lenka.sedikova@dirmax.cz**

#### realitní kancelá

#### DIRMAX

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská t řída 125, 32000**

**Plze**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**