

K prodeji, Byt 2+1, 58 m²

číslo inzerátu (ID): 4308777 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

3 199 000 K

Lokalita:

Plzeň-jih

Předmětem prodeje je prostorný byt 2+1, umístěný ve zvýšeném přízemí bytového domu, umístěného v klidné části obce Chlumec aný, ulici Boženy Němcové.

Za vchodovými dveřmi bytu se nachází prostorná předstí, která spojuje všechny místnosti v bytě, tedy kuchyni, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a WC.

Topení v bytě zajišťují topná tělesa WAW, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v komoře pod bytem.

K bytu náleží dva prostorné sklepy v suterénu domu.

Fond oprav činí 1.375,- Kč / m² síň.

Dom je po rekonstrukci stoupavého vedení, zatepleno v roce 2022. PENB "E".

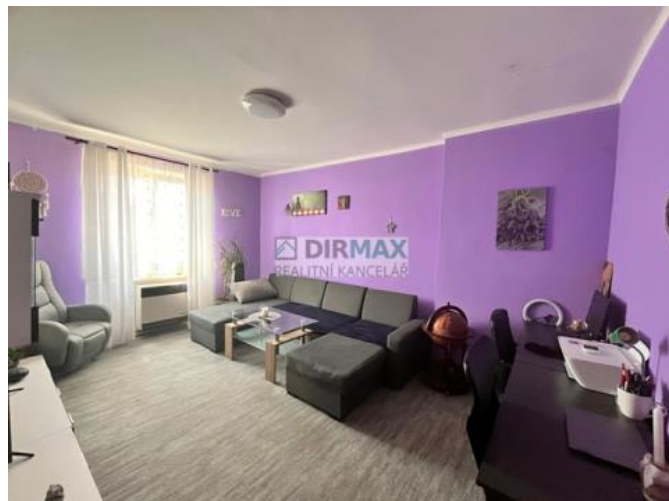
Obec Chlumec aný se nachází na jižním Plzeňsku. Vzdálenost do Plzně je cca 15km a 10km do Pěštic.

V obci se nachází obecní úřad, pošta, zdravotní středisko, lékárna, mateřská škola, základní škola, knihovna, obchod Coop + veřky, restaurace, nové kino a výstavba nového kulturního domu - plánováno aktivní využití.

Prohlídky jsou možné ihned, nastupování dle domluvy s prodávajícími.

Pro sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4308777
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	2521
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Zastavěná plocha:	419 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lenka Šedíková

Tel:

607075571

Email:

lenka.sedikova@dirmax.cz
realitní kancelář
DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000
Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz