

K prodeji, Byt 2+1, 58 m²

íslo inzerátu (ID): 4302967 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

2 470 000 K

Lokalita:

Ústí nad Labem

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení majitele nemovitosti nabízí ke koupi p k nou bytovou jednotku o dispozici 2+1 s balkónem, která se nachází v Ústí nad Labem, v m stské ásti Bukov, v ulici Brat í apk .

M stská ást Bukov je velmi klidnou a lukrativní lokalitu s velkým množstvím udržované zelen , kde jsou nemovitosti ásto vyhledávané a bydlení oblíbené. Najdeme zde kompletní ob anskou vybavenost, a to v podob supermarket , pošty, zdravotního st ediska, lékárny, základní i mate ské školy, restaurací, kaváren, sportoviš , provozoven nejrn jších služeb i zastávek m stské hromadné dopravy a mezim stské autobusové dopravy DÚK. Další ob anská vybavenost je situovaná v centru Ústí nad Labem. Bukov je také velmi dob e dopravn dostupný, a to jak autem, tak i práv prost ednictvím spoj ve ejné dopravy. V dojezdové vzdálenosti 5 minut nejdeme i nájezd na dálnici D8 sm r Praha / Dráž any. Což je vše jist výhodou dané nemovitosti. V dané lokalit je rovn ž možnost procházek do okolní p írody, nap íklad St ížovický vrch i Habrovický rybník.

Nejbližší okolí domu je tvo eno p evážn zástavbou dalších cihlových a panelových dom . Samotná bytová jednotka je situovaná ve 2. pat e revitalizovaného cihlového domu, který je zateplený, vybavená novou st ešní krytinou a rekonstrukcí prošly i jeho vnit ní společ né prostory.

Bytová jednotka o podlahové ploše 52 m² se sestává z kuchyn , obývacího pokoje, ložnice, koupelny, toalety a vstupní chodby s p ístupy do všech místností bytu. Kuchyn je prostorná, vybavená starší kuchy skou linkou s množstvím pracovních ploch i úložných prostor a také elektrospot ebi i -> trouba, sporák, digesto . Dále se zde nachází i místo pro menší jídelní set. Obývací pokoj je nejv tší místností bytu a zcela spolehliv do n j lze umístit veškerý pot ebný nábytek a vybavení. Sou ástí této místnosti je vstup na balkón o vým e 3 m². Ložnice je taktéž prostorná a jist poskytne dostate ný klid pro nerušený spánek i odpo inek. V koupeln s umakartovým jádrem je situovaný sprchový kout, umyvadlo a místo pro automatickou pra ku. Koupelnové jádro je obložené keramickým obkladem. Toaleta je samostatná. Vstupní chodba bytu je velice praktická a vhodná pro umíst ní nap íklad vestav ných šatních sk íní.

Stav bytové jednotky je spíše p ed rekonstrukcí (v etn d ev ných oken). Byt je orientovaný na JV a SZ stranu a po v tšinu dne je tak p íjemn prosv tlený. Až nep íjemnému teplu v letních m sících poté zabrání okolní zele . K jednotce náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte maklé e. V p ípad pot eby a zájmu Vám rádi zajistíme financování, a to za nejlepších možných podmínek na trhu. Fotografie interiéru budou dopln ny co nejd íve. T ším se na společ nou prohlídku s Vámi!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondrej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litom ice

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4302967
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	3 m2