

K prodeji, Byt 2+1, 58 m²

íslo inzerátu (ID): 4296750 Datum vydání: 04.12.2024

Cena za nemovitost:

6 700 000 K

Lokalita:
Praha 10

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi byt 2+1 o velikosti 58 m² se sklepem 4 m², v osobním vlastnictví, ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) v ulici Bajkalská, v Praze 10 - Vršovicích.

K bytu náleží možnost užívání společné prostorné sušárny a zelení osázeného vnitrobloku s detským hřištěm.

Celá bytová jednotka je před rekonstrukcí, s možností předání na 3+kk, s plastovými okny a skýtá možnost realizace nového majitele.

Vytápění je centrální dálkové, plyn zaveden.

dispozice jednotky:

- kuchyň - 14,3 m² (orientace do klidné ulice Bajkalská)
- pokoj 17,4 m² (orientace do zeleně)
- pokoj 14,8 m² (orientace do zeleně)
- zádvež/chodba 3,1 m²
- malá chodba - 0,7 m²
- spíž - 0,7 m²
- koupelna - 3,9 m²
- samostatné WC - 0,9 m²

Celý dům je čistý a klidný, s výbornou dostupností MHD (1 minuta chůze na tramvajovou zastávku Kubánské náměstí), veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je možné její nákup financovat prostřednictvím hypotéky, se kterou Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4296750
Inzerát aktualizován:	04.12.2024
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	402097
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	624 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Badinka

Tel:

+420777151717

Email:

lukas.badinka@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**