

K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4294755 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:

Praha 8

****Exkluzivní nabídka prodeje bytu 2+1, 58 m2 v Libni u nám stí Na Balabence****

Nabízíme prakticky řešený byt o dispozici 2+1 a velikosti 58 m2, který se nachází v Libni na hlavní ulici Sokolovská, pouhých 200 metrů od tramvajových zastávek Divadlo Gong a Na Balabence.

****Popis bytu:****

- Byt má dva neprůchozí pokoje a samostatnou kuchyni.
- Jeden z pokojů a kuchyně mají okna orientovaná do ulice Sokolovská, druhý pokoj je vybaven lodžíí, která se rozprostírá přes celou jeho šířku a směřuje do klidného vnitrobloku.
- Prostorná koupelna společná s WC poskytuje dostatek místa pro vířivou vanu i pračku se sušičkou.
- Z chodby vedou vstupy do všech místností. V zádveří se nachází vestavné skříňové a nové bezpečnostní dveře.
- Byt je situován ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) s výtahem.

****Dům a okolí:****

- K bytu náleží sklepní kóje, která je součástí protiatomového krytu v suterénu.
- V domě je k dispozici také kofeárna a kolárna.
- Budova prošla nedávnou rekonstrukcí fasády, společných prostor a elektroinstalace, která byla modernizována jak v domě, tak v bytu.
- V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně nákupního centra Harfa, a také stanice metra B Palmovka.

****Lokalita:****

Okolí Na Balabence je známé nejen svou skvělou dopravní dostupností, ale také krásnou přírodou v okolí říčky Rokytky a místními parky ideálními pro procházky. Najdete zde sportoviště, školy všech stupňů, dětská hřiště a širokou nabídku kulturního vyžití.

****Náklady****

Současná majitelka platí tyto zálohové poplatky:

- Električka 1 200K
- Plyn 2 500K
- Poplatky do SVJ 2 610K

Poplatky jsou zálohové a zpravidla dostává po vyúčtování zpět určitou část poplatku.

****Pro si vybrat právě tento byt?***

Díky své poloze a dispozici představuje ideální domov pro jednotlivce, páry i rodiny. Lokalita Na Balabence je oblíbená pro svou kombinaci klidu, přírody a snadné dostupnosti všeho, co potřebujete ke spokojenému bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky můžete neváhat kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Dvořák

Tel:

+420603457274

Email:

pavel.dvorak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	402563
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastav ná plocha:	273 m2