

K prodeji, Byt 2+1, 58 m²

íslo inzerátu (ID): 4292827 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

1 500 000 K

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji útulnou bytovou jednotku v klidném bytovém domě. Tento prostorný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 58 m² se nachází v prvním patře, což zajišťuje snadný přístup a ideální prostředí pro rodiny i jednotlivce hledající klidné bydlení. Bytový dům je situován v tiché části města, přesto však s výbornou dostupností do centra, kam se dostanete pohodlnou desetiminutovou procházkou. V blízkosti se nachází škola, což je výhodou pro rodiny s dětmi, a pro vaše každodenní nákupy je tu nedaleký supermarket Penny.

Celkový stav objektu je dobrý a do budoucna se počítá se zateplením fasády, což ještě zvýší komfort bydlení a sníží náklady na vytápění. Byt je vybaven moderními plastovými okny, která zajišťují vynikající izolaci a tiché prostředí. Pokud jde o interiér, elektroinstalace je provedena v mědi, což přispívá k bezpečnému a dlouhodobému používání. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, což vám zajistí vlastní ovládání topení. Podlahové krytiny jsou rozmanité a praktické - v kuchyni a předsíni naleznete snadno udržovatelnou dlažbu, zatímco v pokojích vás potěší moc parkety a udržované parkety, které dodávají prostoru hejivou atmosféru. Koupelna je spojená s WC, což poskytuje více prostoru a komfortu. Je zde použito linoleum pro snadnou údržbu a pohodlí.

Jednou z výhod tohoto bytu je praktické propojení kuchyně a obývacího pokoje okénkem, což zajišťuje pohodlnou komunikaci mezi obytnými prostory a přispívá k otevřenému a vzdušnému pocitu celého bytu. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají útulné bydlení s výbornou dostupností a za atraktivní cenu 1 500 000 Kč. Neváhejte a domluvte si prohlídku, abyste mohli vidět všechny výhody tohoto bytu na vlastní oči. Tento byt je připraven stát se vaším novým domovem.

K bytu náleží taky sklep a výhodou je blízké parkoviště. Díky tomu, že vám jako hypoteční specialista najdu pro nejvýhodnější hypotéku na trhu, budete mít opravdu komfort kompletních služeb a koupíte bez starostí.

ID inzerátu ESO:	4292827
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	2200
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Natálie Fajfrlíková

Tel:

702889602

Email:

natalia@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz