

## K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

islo inzerátu (ID): 4292254 Datum vydání: 13.03.2025

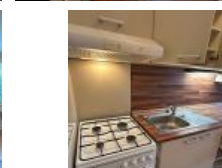
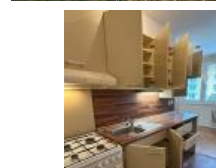
Cena za nemovitost:

**4 320 000 K**

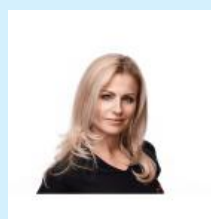
Lokalita:  
**Olomouc**

V zastoupení vlastníka nabízíme prodej panelového bytu v atraktivní lokalitě blízko fakultní nemocnice v Olomouci, na ulici Za Vodojemem. K bytové jednotce o dispozici 2+1 a celkové ploše 53,7 m<sup>2</sup> (místnosti 51,9 m<sup>2</sup>) nacházející se ve 4. patře, náleží lodžie (3,8 m<sup>2</sup>) a sklepní kóje v suterénu bytového domu (1,8 m<sup>2</sup>). Byt je velmi světlý a slunný díky vyššímu podlaží a orientaci na jih a poskytuje příjemný výhled do parku umístěného mezi domy. Nejen díky blízkosti FN Olomouc, ale především pro jednu z nejvyhledávanějších olomouckých lokalit Nová Ulice, je nabídka ideální investiční volbou. Dům je po renovaci. Má novou fasádu se zateplením, plastová okna, upravené lodžie, nové vstupní dveře, čististou a udržovanou chodbu. Jednotka je k dispozici okamžitě po provedení vkladu na katastru. Pohodlná dosažitelnost MHD. PENB třídy B.

ID inzerátu ESO:	4292254
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	13.11.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Gottwaldová,**

**DiS. Gottwaldová**

Tel:

**+420 725 797 757**

Email:

**pavla@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**