

K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4286864 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

5 560 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, s celkovou užitnou plochou 57,5 m².

Tento byt se nachází na ulici Vyškovská v Brn -Slatin , jednom z nejžádan jších míst pro bydlení v Brn .

Lokalita se vyzna uje skv lou ob anskou vybaveností, výborným napojením na dální ní sí i m stskou hromadnou dopravu, což zaru uje, že budete mít vše pot ebné na dosah ruky. Byt je situován ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu, který prošel áste nou revitalizací - byla instalována plastová okna, nové stupa ky a rozvody vody.

K bytu náleží dva prostorné sklepy o vým e 7,3 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

Byt disponuje vstupní p edsíní (4,6 m²), útulnou kuchyní (6 m²) a prostorným obývacím pokojem (20,5 m²), který je ideálním místem pro relaxaci.

Ložnice o velikosti 13,8 m² nabízí klid a soukromí. Koupelna (2,5 m²) a samostatná toaleta (0,9 m²) jsou prakticky ešené a pln funk ní. Dv menší komory (0,4 a 0,5 m²) nabízejí další úložné možnosti.

Podlahová krytina je r znorodá - v pokojích najdete zachovalé parkety, v p edsíní dlažbu a v kuchyni PVC. Z bytu je krásný výhled do zelen , což zajiš uje p íjemnou atmosféru a klid.

Vytáp ní bytu je vlastním plynovým kotlem.

Okolí nabízí velký park pro volno asové aktivity a odpo inek.

Samoz ejmostí je možnost p ípojení k internetu a kabelové televizi, což uspokojí i náro n jší digitální pot eby.

Brno-Slatina je lokalita s vynikající dostupností.

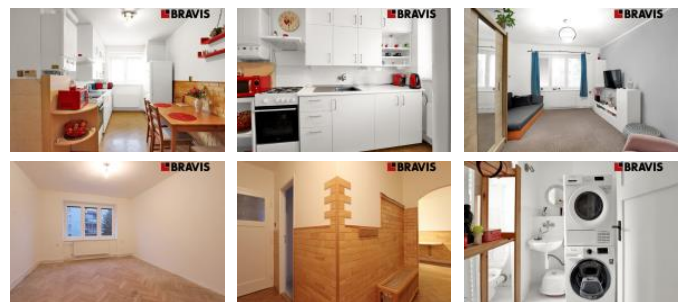
Lokalita se vyzna uje skv lou ob anskou vybaveností, výborným napojením na dální ní sí i m stskou hromadnou dopravu, což zaru uje, že budete mít vše pot ebné na dosah ruky.

Do centra m sta se dostanete za pouhých 18 minut trolejbusem. Okolí nabízí velký park pro volno asové aktivity a odpo inek.

Nabízíme možnost financování prost ednictvím hypotéky i úv ru ze stavebního spo ení. Rádi vám s jejich vy ízením pom žeme. Pokud uvažujete o koupi bytu jako investice, naše spole nost vám m že zajistit nájemníka a nabídnout jednorázový nebo pravidelný úklid bytu prost ednictvím naší úklidové firmy Bravis Cleaning.

Dle legislativního požadavku je nemovitost ozna ena v energetické t íd "G", což však neznamená, že do této t ídy skute n pat í.

Tento byt p edstavuje ideální p íležitost pro ty, kte í hledají klidné bydlení s vynikající dostupností do centra m sta, nebo pro investory hledající atraktivní investí ní p íležitost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Zapletalová

Tel:

+420 775 580 008

Email:

ivana@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvo ákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat našeho makléře.

ID inzerátu ESO:	4286864
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	21.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²