

K prodeji, Byt 2+1, 58 m²

číslo inzerátu (ID): 4283138 Datum vydání: 09.10.2024

Cena za nemovitost:

2 790 000 K

 Lokalita:
Hodonín

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 umístěný v 1. patře cihlového bytového domu v klidné části Hodonína na ul. U červených domků. Přestože se jedná o lokalitu s irodním charakterem, je tato relativně blízko městským službám, obchodům, školám a zdravotní péči a snadno dostupná do centra města autem i městskou hromadnou dopravou.

Byt o podlahové ploše 58 m² je v povodním stavu, v minulosti došlo v bytě pouze k výměně povodních oken za plastová a k rekonstrukci stupaček. Jednotka je tvořena vstřípnou vstupní chodbou do tvaru "L" s úložnými prostory, dvěma přechodnými pokoji, kuchyní, koupelnou, samostatným WC a komorou. K bytu dále patří dvě sklepy o celkové výměře 9,3 m². S nabytím vlastnického práva k bytu získá nový majitel bonus v podobě částky 110.000,-K naspořené ve fondu oprav, což bude výhodou zejména s ohledem na plánovanou revitalizaci bytového domu. V případě dalších dotazů nebo zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že prokazatelně energetické nároky budovy nebyl doposud majitelem předloženo, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.



ID inzerátu ESO:	4283138
Inzerát aktualizován:	09.10.2024
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	24H173BO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Markéta Kolaciová

Tel:

605248202

Email:

kolaciova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Váhy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz