

## K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4275042 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 890 000 K**

Lokalita:

Hledáte byt, který bude na periferii Plzně blízko přírody a Borské p. uhrady, nebo je Vaše preference spíše koupit byt na investici pro nájemní bydlení? Obě tyto varianty splňuje tato nemovitost.

Nabízím Vám ke koupi prostorný a slunný byt 2+1 v lokalitě Plzeň - Litice, v bezprostřední blízkosti Borské p. uhrady. Bytová jednotka se nachází v panelovém domě v 6. nadzemním podlaží s užžitnou plochou 58 m<sup>2</sup>, čímž poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení.

Byt je po rekonstrukci, aktuálně čerstvě vymalovaný, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez potřeby oprav a rekonstrukcí. Bytová jednotka má plastová okna, podlahy pokrývá dlažba a plovoucí podlaha. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a prostorem na pračku a sušičku. Díky ústřednímu dálkovému elektrickému topení (kotelna se nachází u bytového domu) je v bytě vždy příjemné teplo. Dispozici bytu najdete v galerii na 2D pohledu. Nezapomejte si též shlédnout video nemovitosti a jejího okolí.

A protože nemovitost je položena na periferii města, je zde velmi dobré spojení s jeho centrem, a to díky MHD - autobus č. 21, kdy se zastávka nachází přímo před domem, dále se lze 10 minutovou chůzí dostat na tramvaj č. 4 - zastávka Bory. Velkou výhodou je též blízkost nájezdu na dálnici směr Praha a Norimberk.

Zaujala Vás tato nemovitost? Pokud ano a je to to, co hledáte, neproměškejte tuto skvělou příležitost a domluvte si se mnou prohlídku, nebo mi zavolejte pro případné další dotazy.

V případě Vašeho zájmu jsem též schopná zajistit Vám pomoc při zajištění financování hypotéčným úvěrem.

Těším se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4275042
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	05.09.2024
ID zakázky v RK:	6982300
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Počet bytů v domě:	57
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň na zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Marešková**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Užitná plocha: 58 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 58 m<sup>2</sup>