

## K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4265123 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 250 000 K**

Lokalita:

### Brno-venkov

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví v Hrušovanech u Brna o CP 58,3m2. Byt se nachází ve třetí nadpodlaží a prošel celkovou rekonstrukcí (nové rozvody, koupelna, podlahy vinil, snížené stropy, v oknech „chytré žaluzie“). Ústřední vytápění a ohřev vody zajištěno plynovým kotlem zn. BAXI. Dispozice: Kuchyň s jídelním koutem 18,7m2, ložnice 20,1m2, pokoj 11m2, šatna 2,8m2, koupelna s toaletou 4,3m2. V patře se nachází tři byty se společnou uzamykatelnou chodbou. Na bytovém domě probíhá rekonstrukce, dům má novou střechu, plastová okna, vstupní bránu a dveře. K užívání je také kórkárna, sklep, podzemní garáž. Nemovitost se nachází v centru obce v zastavbě rodinných domů a provozních objektů naproti vlakovému nádraží. V obci je velmi dobrá občanská vybavenost, škola, školka, restaurace, obchodní středisko, zdravotní středisko, lékárna a sportovní areál. Dopravní obsluha zajištěna integrovaným systémem (IDS-JMK). Vlakové spojení k dispozici veškeré směry každých 20 minut. Pakování na blízkém parkovišti. Výborná dostupnost do Brna - 19 km.

ID inzerátu ESO:	4265123
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	27.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Martina Šimková

Tel:

**+420 604 252 948**

Email:

**msimkova@tdreal.cz**

#### TD REAL s.r.o.

Tel:

**774444101**

Adresa:

**Charbulova 96/168, 61800****Brno**

Web: