

K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4229668 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

3 900 000 K

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme prodej krásného a slunného bytu o dispozici 2+1 v horké obci Zdobnice v Orlických horách. Byt o celkové výměře 65 m² včetně příslušenství (podlahová plocha bytu je 58 m² a sklep o výměře 7 m²) prošel zcela kompletní rekonstrukcí a nachází se ve druhém patře bytového domu o pět bytových jednotkách. Během rekonstrukce bylo v celém bytě instalováno podlahové vytápění s ovládáním pomocí mobilní aplikace, rekonstrukcí dále prošly veškeré rozvody elektro, vody a odpad, podlahy, plastová okna, obklady a stěny, podhledy, vstupní bezpečnostní a bezfalcové interiérové dveře, atd. Dispozice: vstupní chodba, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku se sušičkou, kuchyně s novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, na kterou volně navazuje jídelna s jídelním stolem, ložnice s velkou, na míru vyrobenou, vestavnou skříň a obývací pokoj s krbem. V celém bytě jsou plastová okna a podlahovou krytinu tvoří keramická dlažba a vinylová podlaha. Součástí bytu je sklepní koje v polosuterénu domu a garáž o výměře 23 m², která se nachází cca 50 m od domu. Součástí prodeje je dále spoluvlastnický podíl na okolních pozemcích o celkové výměře 3.864 m², na kterých se nachází dvě nákladová (každé bytové jednotce připadá jedna nákladová cca 12 m²) a společná písteček k posezení. V domě panují velmi dobré sousedské vztahy a po rekonstrukci společných rozvodů také snaha o realizaci zateplení bytového domu, po vzoru sousedního domu, v co možná nejbližší době. Objekt se nachází pouhých 700 m od lyžařského areálu Skicentrum Zdobnice. Další lyžařské možnosti jsou v 9 km vzdáleném Skicentru i Skicentrum Deštné v Orlických horách. Ideální výchozí bod rovněž pro vyznavače cykloturistiky. Ve vzdálenosti 100 m od domu se nachází Výchozí stopa lyžařských stop Zdobnice. Tento byt je ideální variantou pro zájemce, kteří rádi tráví volný čas v krásném a klidném horském prostředí a zároveň se nechtějí starat o velkou nemovitost. Pořízení nabízené nemovitosti je možné financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro bližší informace a domluvení termínu prohlídky volejte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4229668
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Inzerát vydán:	14.03.2024
ID zakázky v RK:	3093
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²
Zastavěná plocha:	173 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz

DONETTA s.r.o -

realitní kancelář

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500

02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz