

K prodeji, Byt 2+1, 57 m²

Číslo inzerátu (ID): 4435968 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

3 150 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 se zasklenou lodžii o velikosti 3 m², který se nachází na ulici Svazácká v Ostravě.

Byt v osobním vlastnictví je v udržovaném původním stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Nachází se v nízké zástavbě ve 4. patře, v domě, který prošel kompletní renovací a není zatížen žádným úvěrem. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově.

Interiér tvoří kuchyně, dva samostatné pokoje, koupelna, oddělená toaleta a chodba s úložným prostorem. K bytu náleží také sklep. Orientace bytu je na jihovýchod (pokoj s lodžii) a západ (kuchyně a ložnice).

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu a parkování přímo před domem. Velkým benefitem je blízkost Bělského lesa, který poskytuje ideální prostor pro procházky, sport i odpočinek v přírodě. V okolí se nacházejí také tenisové kurty a Vodní areál Jih. Samozřejmostí je dobrá dopravní dostupnost a pohodlné spojení s dalšími částmi Ostravy.

Byt je připraven k prodeji a není zatížen žádnými právními omezeními ani věcnými břemeny.

Kromě klasické osobní prohlídky nabízím také možnost online prohlídky v reálném čase prostřednictvím aplikace WhatsApp nebo FaceTime.

ID inzerátu ESO:	4435968
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	31441
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	211 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Natálie Skříčková

Tel:

723044951

Email:

skrickova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz