

K prodeji, Byt 2+1, 57 m²

Číslo inzerátu (ID): 4434544 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

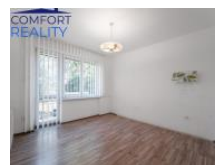
 Lokalita:
Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 57,58 m², který se nachází na vyhledávané ulici Čkalovova v Ostravě Porubě. Byt je situován ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu a jeho největší předností jsou dva balkony. Z obývacího pokoje se vstupuje na velký zasklený balkon, který prošel revitalizací v roce 2021. Je orientovaný na jihozápad do klidné zeleně a díky zavedené elektřině i osvětlení představuje příjemné místo pro relaxaci a posezení.

Interiér bytu je v udržovaném stavu po drobných dílčích modernizacích, přičemž rozvody elektřiny jsou již z většiny v mědi. Samotný dům prošel v uplynulých letech revitalizací, v rámci které bylo provedeno zateplení pláště, výměna oken za plastová a modernizace vstupních prostor a výstavba balkonů. Velkou výhodou pro budoucí majitele je také zcela bezbariérový vstup do domu.

Měsíční náklady na užívání bytu činí 4 368 Kč plus platby za elektřinu a plyn. Jedná se o velmi zajímavou nabídku bydlení v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Nemovitost je díky své poloze a dispozici vhodná jak pro vlastní rodinné zázemí, tak jako investice s následným pronájmem.

Energetický průkaz náročnosti budovy C.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz
Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00
Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4434544
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	26159
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²