

K prodeji, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433793 Datum vydání: 13.10.2026

Cena za nemovitost:

8 395 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Prodávám udržovaný byt 2+1 ve 2. patře domu s výtahem ve Vokovicích. Z domu dojdete pěšky na metro Bořislavka (vstup je vedle domu) a do Divoké Šárky to máte co by kamenem dohodil.

Tenhle byt v ulici Kamerunská je dobrou volbou pro každého, kdo chce bydlet v Praze 6 s rychlým spojením do centra a zároveň mít přírodu na dosah. Byt je ve druhém patře panelového domu s výtahem a okna má na dvě strany. Obývací pokoj míří na jihovýchod, takže do něj svítí ranní slunce a okna ložnice a kuchyně jsou na severozápad.

Dispozice je klasická a praktická. Prostorný obývací pokoj má přes 22 m², ložnice nebo dětský pokoj necelých 14 m². Oba pokoje jsou samostatné, stejně jako kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a WC. Celková podlahová plocha je 56,85 m² včetně sklepa, samotný byt má 55,15 m².

O byt bylo dobře postaráno. V pokojích jsou parkety, okna jsou plastová a kuchyň je zánovní. Stěny prošly opravou a v koupelnovém jádře a kuchyni je nová elektroinstalace. Koupelna je zděná. Byt je volný a prodává se nezařízený, takže si ho můžete od první chvíle zařídit podle sebe. V předsíni se nabízí místo pro vestavěnou skříň.

K bytu patří vlastní sklep. V domě je navíc kolárna a v každém patře společná lodžie u schodiště. Topení i teplou vodu zajišťuje centrální dálkové vytápění, v bytě je zaveden plyn.

Velkou výhodou je poloha. Metro A Bořislavka máte v docházkové vzdálenosti a nedaleko je i tramvajová zastávka Sídliště Červený Vrch. Na nákupy můžete zajít do centra Bořislavka, lékaře najdete v poliklinice Cordeus a pro děti je v okolí ZŠ Červený vrch. Na víkendové procházky, běh nebo letní koupání je blízko Divoká Šárka s koupalištěm a nádrží Džbán.

V kostce: 2+1 · 56,85 m² vč. sklepa · 2. patro s výtahem · okna na JV a SZ · osobní vlastnictví · dům z roku 1962 · PENB D · parkování v modré zóně

ID inzerátu ESO:	4433793
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	02.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



obchodní oddělení • reality

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz



Honza Ptáček.cz - realitní kancelář | realitní makléř v Praze

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200

Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>