

## K prodeji, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432024 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

**4 630 000 Kč**

Lokalita:

## Kroměříž

Nabízíme k prodeji příjemně řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře cca 57 m<sup>2</sup>, situovaný v žádané a klidné lokalitě Kroměříže s výbornou dostupností do historického centra města.

Byt zaujme především povedenou rekonstrukcí, praktickou dispozicí, prostornými pokoji a pěkným výhledem. Rekonstrukce proběhla v roce 2024 a zahrnovala vyzdění koupelny, nové interiérové dveře včetně praktických posuvných systémů, podlahy a omítky. Elektroinstalace je částečně provedena v mědi a rozvody vody v plastu. Předokenní žaluzie zajišťují ideální vnitřní klima během celého roku a maximální soukromí. Ze vstupní chodby se vstupuje do samostatné neprůchozí kuchyně, která nabízí dostatek místa pro kuchyňskou linku, jídelní kout i úložné prostory. Dispozici dále tvoří dva prostorné pokoje a zděná koupelna s vanou, místem pro pračku a WC. K bytu náleží také sklep o výměře cca 2,1 m<sup>2</sup>.

Orientační výměry místností: kuchyně 7,7 m<sup>2</sup>, pokoje 17,2 m<sup>2</sup> a 19,6 m<sup>2</sup>, předsiň 8,2 m<sup>2</sup>, koupelna s WC 3 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného panelového domu, který je spravován společenstvím vlastníků jednotek (SVJ).

Tento byt představuje ideální volbu jak pro komfortní vlastní bydlení, tak jako vynikající investiční příležitost.

Provozní náklady: cca 3 380 Kč / měsíc + zálohy na elektřinu. Energetická třída (PENB): C – úsporná (nízké náklady na vytápění).

Kroměříž, přezdívaná „Hanácké Athény“, spojuje bohatou historií, výjimečnou architekturu (Arcibiskupský zámek a Květná zahrada zapsané na seznamu UNESCO) a moderní infrastrukturu. V těsné blízkosti domu naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i parky a sportoviště pro volnočasové aktivity.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra a zároveň s dostatkem zeleně v okolí.

Veškeré uvedené výměry jsou přibližné a mají orientační charakter.

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt, který poskytuje všechny výhody moderního bydlení, vhodný právě pro Vás. Za účelem prohlídky kontaktujte makléře.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Pliešovská**

Tel:

**+420 778 525 752**

Email:

**l.pliesovska@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4432024    |
| Inzerát vydán:   | 24.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 24118      |
| Budova je z:     | Panel      |
| Stav:            | Dobrý      |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 4. podlaží |
| Obytná plocha:    | 57 m2      |
| Užitná plocha:    | 57 m2      |
| Podlahová plocha: | 57 m2      |
| Plocha sklepa:    | 2 m2       |