K prodeji, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): **4424652** Datum vydání: **03.09.2026**

Cena za nemovitost:

11 950 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Nabízím k prodeji světlý a velmi klidný byt 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše přibližně 58 m2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu v ulici Bořivojova v pražských Vinohradech.

Byt zaujme především příjemnou atmosférou, praktickou dispozicí a velmi klidným umístěním v širším centru Prahy. Okna jsou orientována na východ a západ, díky čemuž je byt dobře prosvětlený v průběhu dne. Z jedné strany se navíc otevírá výhled na Žižkovskou televizní věž. Špaletová okna jsou po rekonstrukci / výměně.

Dispozici tvoří dva samostatné pokoje, prostorná kuchyně s jídelní částí, předsíň, koupelna a samostatné WC. Podle prohlášení vlastníka činí podlahová plocha jednotky 57,7 m2. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a nabízí dostatek prostoru také pro jídelní stůl. Koupelna je vybavena vanou a je zde rovněž prostor pro pračku. Praktickou výhodou bytu jsou také vestavěné skříně a další úložné a skladovací prostory, které poskytují dostatek místa pro každodenní potřeby domácnosti.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Díky poloze ve vyšším patře je zde více soukromí a zároveň příjemné výhledy do okolní zástavby. Součástí domu jsou rovněž společné prostory využívané jako kolárna a kočárkárna.

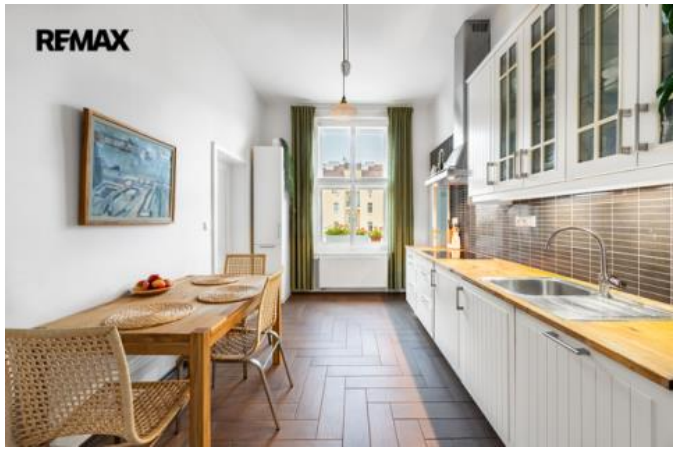
Velkou předností je samotná lokalita. Bořivojova ulice nabízí kombinaci klidného rezidenčního prostředí a výborné dostupnosti do centra Prahy. V pěší vzdálenosti se nachází nám. Jiřího z Poděbrad a OC Flora s kompletní nabídkou obchodů, služeb, supermarketem, fitness centrem a multikinem.

V blízkosti je rovněž Žižkovo náměstí a další oblíbené části Žižkova a Vinohrad. Nejbližší tramvajové spojení poskytují zastávky v okolí Lipanské a Olšanského náměstí. Z Lipanské se lze přímou tramvají dostat například na Hlavní nádraží přibližně za 6 minut a na Václavské náměstí přibližně za 10 minut. Další možností je spojení přes Floru nebo Jiřího z Poděbrad, odkud jsou zastávky metra A a další tramvajové a autobusové linky.

Veškerá občanská vybavenost je velmi dobře dostupná pěšky nebo MHD. Parkování je možné v okolních ulicích v režimu pražských parkovacích zón.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak s ohledem na lokalitu a dispozici také jako investiční nemovitost k pronájmu.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.
Pozn.: Rozměry ploch jsou orientační.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Pohořelický
Tel:
+420277277005
Email:
j.pohorelicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4424652
Inzerát aktualizován:	03.09.2026
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	446567
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2