

K prodeji, Byt 2+1, 57 m²

Číslo inzerátu (ID): 4421937 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v ulici Křimická 729/14 v Plzni, který je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem pronájmu.

Velkou předností bytu je jeho světlost a příjemná atmosféra. Dispozice 2+1 nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny. Bytové jádro prošlo rekonstrukcí, takže nabízí modernější a praktičtější zázemí pro každodenní život.

K bytu náleží také zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo pěstování rostlin. Praktickým benefitem je rovněž komora umístěná v mezipatře, která nabízí další úložný prostor.

Lokalita je atraktivní především díky dobré dostupnosti do centra Plzně, kompletní občanské vybavenosti a pohodlnému spojení městskou hromadnou dopravou. V okolí najdete obchody, služby, školy, školky i možnosti pro volnočasové aktivity.

Právě kombinace vyhledávané lokality, dispozice, lodžie a dobré dostupnosti dělá z této nemovitosti také zajímavou investiční příležitost. Byt může být vhodnou volbou pro investora hledajícího nemovitost s potenciálem stabilního dlouhodobého pronájmu. Případně pro studenty ke sdílenému bydlení.

Rádi vám poskytneme více informací a pozveme vás na osobní prohlídku. S případným financováním Vám rádi pomohou naši zkušení majetkový poradci.

ID inzerátu ESO:	4421937
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	7512290
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Barbora Mikšíčková**

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz