

## K prodeji, Byt 2+1, 57 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408607 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 200 000 K**

Lokalita:

**Mladá Boleslav**

Nabízíme 2/3 bytu 2+1 v krásné lokalitě Pezinská v Mladé Boleslavi.

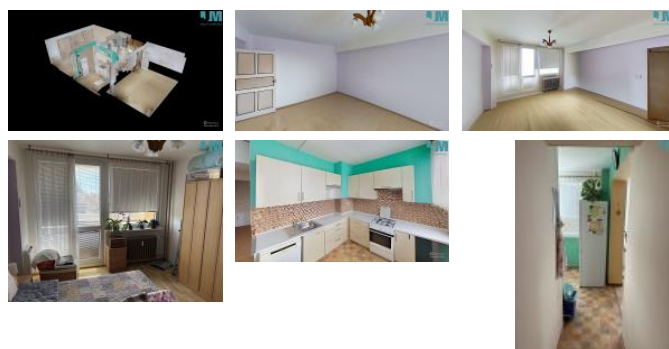
Tento prostorný byt o velikosti 57 m<sup>2</sup> se nachází v panelové budově ve čtvrtém patře s výtahem. Jedná se o standardní byt velikosti 2+1 s plynovým jádrem. Kuchyňská linka je vyměněná před 10 lety. Navíc k bytu náleží balkon o ploše 5 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>.

Byt momentálně obývá její majitelka, která má v ceně bezplatného užívání. I tak ale při celkové hodnotě nemovitosti 4 700 000,-, dvě třetiny za 2 200 000,- poskytují zajímavou investiční příležitost.

Její majitelka je diskuzi o prodeji otevřená, momentálně jej ale neplánuje. Prohlídky probíhají v omezené míře. K dispozici je ale prohlídka virtuální (vyištění).

Fotky interiéru s vybavením jsou aktuální, jiné jsou vyištěné pomocí AI. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4408607
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	2159
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Josef Bajzík**

Tel:

**+420 774 065 216**

Email:

**bajzik@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Třebí**

Web:

**www.j-mreality.cz**