

K prodeji, Byt 2+1, 57 m²

Číslo inzerátu (ID): 4407660 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

4 950 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji světlý, prostorný byt o dispozici 2+1 a výměře 57,8 m² v osobním vlastnictví, který je situován v prvním patře cihlového domu bez výtahu v perfektní lokalitě - ulice Laurinova, Mladá Boleslav II.

Byt sestává ze dvou pokojů, kuchyně s kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, troubou, myčkou, lednicí s mrazákem, koupelny s vanou a pračkou, samostatné toalety a předsíně. Byt byl nyní revitalizován, topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, nová plastová okna. V pokojích jsou plovoucí laminátové podlahy, v ostatních prostorách je dlažba. Díky své jižní orientaci je byt příjemně světlý. V současné době je možné k bytové jednotce přikoupit sklepní místnost (11,5 m²). Přístup do domu je možný dvěma způsoby. Z ulice Laurinova nebo ze společného dvora.

1.6.2026 byla zahájena revitalizaci pláště a střechy domu, která má být ukončena v 8. měsíci tohoto roku. Kupující této bytové jednotky nebude hradit žádné náklady s tímto spojené, toto bude hrazeno současnými majiteli celé budovy. Poplatky do fondu oprav odváděné na 1 m² plochy bytu budou nízké (15 Kč / 1 m²). Zároveň dojde ke změně energetického štítku budovy.

Bytový dům je umístěn v žádané lokalitě širšího centra města - skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V pěší vzdálenosti najdeme kromě nemocnice i všechny potřebné obchody a služby. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka MHD přímo u domu.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4407660
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	79114
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²
Zastavěná plocha:	385 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Zbyněk Vařeka**

Tel:

+420 775 995 021

Email:

zbynek.vareka@homesweethome.cz**homesweethome.cz,****S.R.O.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz