

K prodeji, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388972 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

4 799 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme ke koupi krásný byt o dispozici 2+1 s výměrou 57,6 m², který v minulosti prošel částečnou rekonstrukcí. Jednotka je situovaná v 1. patře domu, který také prošel rekonstrukcí a má energetický štítek (PENB) B.

Dispozice nabízí dvě místnosti, kuchyň, koupelnu a toaletu. K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází v atraktivní lokalitě Severní Předměstí ul. Elišky Krásnohorské, kde je dostupnost služeb i dopravy na vysoké úrovni:

- MHD: tramvajová a autobusová linka v docházkové vzdálenosti,
- obchody a supermarkety: v blízkosti potraviny, supermarket,
- školy a školky: mateřská i základní škola v blízkém okolí,
- zdravotní služby: lékárna 24/7, ordinace, zdravotnická zařízení v dosahu,
- pošta a bankovní služby: v pěší vzdálenosti,
- volnočasové aktivity a zeleň: parky v okolí, pěší trasy, místní zeleň a výhledy.

Díky tomu, že dům je po modernizaci a nachází se v lokalitě s dobrou infrastrukturou, je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro obchodní příležitost

Výhody nemovitosti

- dům po rekonstrukci,
- energetický štítek B, což umožňuje využít výhodnější financování hypotečním úvěrem,
- sportoviště hned za domem
- byt po rekonstrukci,
- výhodná lokalita s kompletní občanskou vybaveností,
- potenciál bytu (žádaná lokalita pro nájemníky).

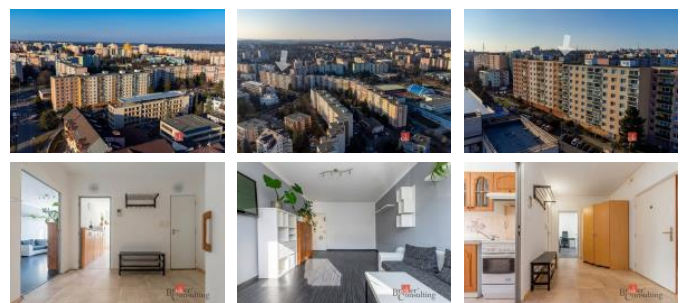
Náklady na bydlení (počítáno pro 1 osobu).

- Služby (vodné/stočné/odpad/úklid spol. prostor, atd.): 2 450 Kč / měs.
- Fond oprav: 1 787 Kč / měs.
- Elektřina (zálohy): 710 Kč / měs.
- Plyn (zálohy): 260 Kč / měs.

Kontakt další informace

Máte-li zájem o prohlídku, bližší informace, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme i s případným financováním.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího, dle jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4388972
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	57 m2