

## K prodeji, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368728 Datum vydání: 22.12.2025

Cena za nemovitost:

**7 950 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 6**

Moderní byt (55 m2 + lodžie 2 m2) po kompletní rekonstrukci s výhledem na Pražský hrad, ideální pro bydlení i investici.

Nabízíme k prodeji byt o původní dispozici 2 + 1 po kompletní rekonstrukci, který se nachází v jedné z nejžádanějších pražských lokalit, v Arabské ulici, přímo u stanice metra Bořislavka (linka A).

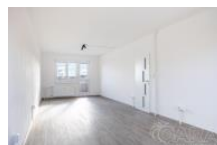
Byt je situován v posledním patře udržovaného panelového domu s výtahem. Ze zasklené lodžie si můžete vychutnat krásný výhled na Prahu i Pražský hrad.

Dispozice bytu byla při rekonstrukci otevřena odstraněním původní příčky mezi pokoji, takže nyní působí jako prostorný 1 + 1. Nový majitel má tak možnost jednoduše obnovit oddělení místností a tím přizpůsobit prostor svým potřebám. Ve fotkách najdete i návrhy možného budoucího rozdělení místnosti, které zpracovala bytová designérka a v případě zájmu je schopna návrhy upravit na míru novému majiteli a zajistit kompletní realizaci.

Interiér nabízí novou, plně vybavenou kuchyni, koupelnu s vanou, samostatné WC, prostornou předsíň s místem připraveným pro velkou vestavěnou skříň a praktickou spíž.

Dům leží ve skvěle dostupné části Prahy 6 – Vokovice. Do centra Prahy se dostanete za 10 minut metrem, stanice metra Bořislavka je přímo před domem. Výborná je i dostupnost na letiště. Do OC Bořislavka s obchody, kavárnami a službami dojdete za 2 minuty a v okolí nechybí ani školy, školky, restaurace, pošta, lékárna nebo sportovní zázemí. Na výlet můžete vyrazit do krásného Přírodního parku Šárka, ideálního místa pro procházky, běh i odpočinek.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4368728     |
| Inzerát aktualizován: | 22.12.2025  |
| Inzerát vydán:        | 07.11.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 17877       |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 8. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 57 m2       |
| Lodžie:               | 4m2         |
| Užitná plocha:        | 55 m2       |
| Podlahová plocha:     | 57 m2       |
| Plocha sklepa:        | 1 m2        |
| Zastavěná plocha:     | 416 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Dráždilová**

Tel:

**776767220**

Email:

**monika.drazdilova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**