

## K prodeji, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4339575 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

**1 395 000 Kč**

Lokalita:

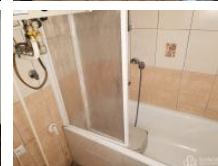
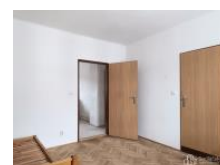
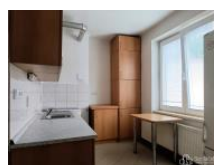
**Karlovy Vary**

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve třetím patře cihlového domu v klidné části obce Nejdek, v ulici Bratří Čapků. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a kromě několika drobných a snadno opravitelných poškození je v dobrém stavu. Díky ústřednímu topení napojenému na vlastní plynový kotel přímo v bytě, je zde pod kontrolou spotřeba tepla, což je v současné době, kdy dochází k nárůstu cen dálkově dodávaného tepla, velkou výhodou.

Celková obytná plocha bytu je 50 m2 a k bytu náleží dva sklepy o celkové výměře 7 m2.

V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky, zdravotnických zařízení a supermarketu. Dopravní spojení je velmi dobré, v blízkosti je zastávka autobusu i vlakové nádraží. Dům je v klidné lokalitě, ideální pro klidné bydlení blízko přírody a přitom nedaleko centra Nejdku. Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat našeho makléře. Při financování této nemovitosti nabízíme zdarma služby našich finančních specialistů.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4339575     |
| Inzerát aktualizován: | 26.01.2026  |
| Inzerát vydán:        | 12.06.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 2386        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 57 m2       |
| Užitná plocha:        | 57 m2       |
| Podlahová plocha:     | 57 m2       |
| Plocha sklepa:        | 7 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**David Veršecký**

Tel:

**775604327**

Email:

**david@rk-sedlacek.cz**
**Realitní kancelář**
**Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,  
35601 Sokolov**

Web:

**www.rk-sedlacek.cz**