

K prodeji, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4333577 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

3 149 000 Kč**Lokalita:**
Svitavy

Investiční byt 2+1 | 57 m2 | Svítavy – výnos 13 000 Kč/měsíc

Jedinečná investiční příležitost v klidné lokalitě! ?

Nabízíme k prodeji cihlový byt 2+1 o výměře 57 m2 v atraktivní lokalitě Svítav, ulice Poličská. Byt je aktuálně pronajatý za 13 000 Kč měsíčně spolehlivému nájemníkovi – investice s okamžitým výnosem bez starostí!

Proč právě tento byt?

- ? Stabilní příjem – pronajato za 13 000 Kč/měsíc
- ? Cihlová stavba v dobrém stavu
- ? Nízké náklady – vlastní plynový kotel
- ? Klidné prostředí s výhledem do zeleně
- ? Parkování přímo vedle domu
- ? Perfektní dostupnost – centrum, školy, MHD v dosahu
- ? Výhodná poloha – Brno za 60 minut (auto i vlak)

Ideální pro:

- Investory hledající pasivní příjem
- Zajištění budoucnosti dětí
- Diverzifikaci investičního portfolia

Výhody investice:

Byt nevyžaduje žádné investice a generuje okamžitý výnos. Svítavy nabízí stabilní poptávku po pronájmech díky rozvinuté infrastruktuře, dobré dopravní dostupnosti a příznivým cenám bydlení.

Kontaktujte mě ještě dnes!

ID inzerátu ESO:	4333577
Inzerát aktualizován:	24.02.2026
Inzerát vydán:	18.05.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	57 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>