

## K prodeji, Byt 2+1, 57 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4312510 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Hledáte bezpečnou investici s okamžitým výnosem? Tento stylový a řízený byt 2+1 poblíž Kinského zahrady je skvělou volbou. Nachází se ve sníženém přízemí cihlového domu a prodává se v etnoveškerého vybavení, což z něj činí připravenou a bezstarostnou investici. Byt je již dva roky pronajat spolehlivým nájemcem, kteří pravidelně a bezproblémově hradí nájemné. Nový majitel může převzít stávající nájemní vztah nebo se rozhodnout pro uvolnění bytu v termínu výpovědní lhůty.

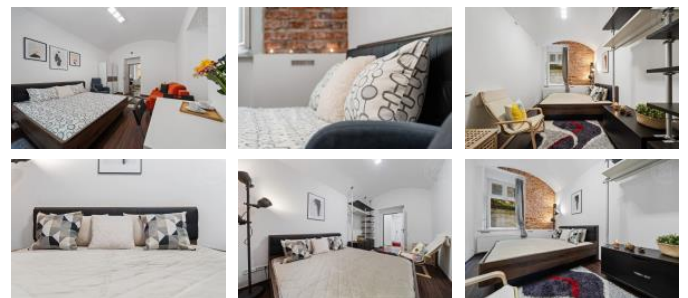
Dvě samostatné ložnice z něj dělají atraktivní variantu i pro spolubydlení. Společné zázemí tvoří kuchyně s jídelním koutkem a koupelna s vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Obytné místnosti orientované na východ jsou světlé a slunné, zatímco kuchyně s oknem do vnitrobloku směřuje na západ.

Lokalita nabízí nejen blízkost Petřínských sadů, ale i skvělé kavárny, restaurace a kvalitní pekárny. Zároveň je perfektně dostupná MHD – tramvajová zastávka Bertramka je jen pár kroků od domu a metro Andlův vltávák v docházkové vzdálenosti. Přesto se jedná o klidné, atraktivní bydlení.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro investory, kteří hledají byt s prověřenými nájemci, tak pro zájemce o vlastní bydlení v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy.

Nabídková cena zahrnuje veškeré vybavení uvedené v prezentaci. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4312510
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	7127520
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Není
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta Brožková**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**