

K prodeji, Byt 2+1, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4309344 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

2 400 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové velikosti 57,3 m² v úspěšném projektu společnosti FINEP - Kaskády Barrandov. Nachází se v dobré dostupnosti do metra, v ulici U Náhonu. Součástí bytu je lodžie o výměře 6,8 m². Byt se nachází v budově N. Termín dokonění stavby je plánován na 10/2026.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 2.400.000 Kč, při které je spojena s doplňkem anuity ve výši 5.385.136,- Kč. Anuita je splácena formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 29.149,- Kč. V ceně bytu není zahrnuto garážové stání a sklep, které jsou k dispozici za dodatečný poplatek.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení v tísňovém finančním závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích.

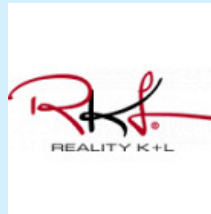
Byt je situovaný v 4. NP (z celkových 6) a je v družstevním vlastnictví. Okna a lodžie jsou orientovány na západ, což zajišťuje dostatek světla. Byt je vybaven standardním provedením koupelny a dveřmi. Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). V současné době je projekt ve fázi realizace výstavby. Nový vlastník má čas zvolit si zařizovací předměty, kuchyňskou linku, povrchy a vybrat si vnitřní barevnost bytu.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací. Nákupní centrum Nový Smíchov je vzdáleno jen 10 minut jízdy. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu, jako jsou Prokopské údolí a Hlubočepy. Výborné dopravní spojení do metra: 3 minuty chůze na MHD, 12 minut na metro B, zastávka Smíchovské nádraží, a na letiště Václava Havla jen 20 minut jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

ID inzerátu ESO:	4309344
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	06.02.2025
ID zakázky v RK:	2161
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	57 m ²

Podlahová plocha:

57 m²