

K prodeji, Byt 2+1, 57 m²

číslo inzerátu (ID): 4308075 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

3 650 000 K

Lokalita:

P íbram

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví ve vyhledávané části města; ulice Edvarda Beneše, P íbram VII. Byt 2+1 o celkové ploše 57,4 m² se nachází v prvním nadzemním podlaží cihlového domu.

Dospožitelné:

 Pokoj (17 m²)

 Pokoj (13,5 m²), vestavná skříň

 Kuchyně (10 m²)

 P edsí (8,4 m²), vestavná skříň

 Koupelna (3,6 m²)

 WC (1,4 m²)

 Sklepní kóje (3,5 m²)

Byt je vhodný k rekonstrukci podle vlastních požadavků. Dříve prošel následnými úpravami: elektrické rozvody, napětí 400 V, instalace elektických topných těles, rozvod vody, vybavení v koupelně, kuchyňská linka, plastová okna, venkovní rolety (pokoje), instalace zabezpečovacího systému.

Bytový dům je po celkové revitalizaci: fasáda, vchodové dveře, okna na chodbách, stěcha, solární panely, vlastní plynová kotelna (snížení ceny tepla o 38%). V podzemním podlaží jsou sklepní kóje a společné prostory.

Klidná lokalita se skvělou dostupností občanské vybavenosti města. V blízkosti náměstí 17. listopadu - obchody, restaurace, pošta a další služby; autobusová zastávka (MHD, PID), základní škola, mateřská školka, lékárna.

Vhodná velikost bytu, oblíbená lokalita a výborná dostupnost Prahy. Dále prověřený, dlouhodobý nájemce. To z této nemovitosti dělá zajímavou investici s příležitostí.

Financování je možné hypotečním úvěrem. Rádi Vám pomůžeme najít nejvhodnější financování.

ID inzerátu ESO:	4308075
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	30.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	57 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>
