

K prodeji, Byt 2+1, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4297690 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

4 190 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, s celkovou užitnou plochou 57 m².

Tento byt se nachází na ulici Sportovní v Ivančicích, Brno-venkova.

Lokalita se vyznačuje skvělou občanskou vybaveností, výborným napojením na dálnici s výhledem na státní silnicí a místní hromadnou dopravu, což zaručuje, že budete mít vše potřebné na dosah ruky.

Byt je situován ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí.

K bytu náleží velká lodžie 6 m², orientovaná do zeleně, sklep o výměře 1,3 m².

Byt disponuje vstupní předsíní (6,3 m²), útulnou kuchyní (7,9 m²) a prostorným obývacím pokojem (19,5 m²), který je ideálním místem pro relaxaci.

Ložnice o velikosti 13 m² nabízí klid a soukromí. Koupelna (2,3 m²) a samostatná toaleta (0,9 m²) jsou prakticky řešené a plně funkční. V koupelně je sprchový kout, přívod na pračku, umyvadlo.

Plovoucí podlahy v pokojích a kuchyni, v předsíni dlažba. Z bytu je pěkný výhled do zeleně, což zajišťuje příjemnou atmosféru a klid.

Rekonstrukce celého bytu proběhla v roce 2019.

Okolí nabízí velký park pro volnočasové aktivity a odpočinek.

Samozřejmě je možnost připojení k internetu a kabelové televizi, což uspokojí i náročnější digitální potřeby.

Lokalita se vyznačuje skvělou občanskou vybaveností, dobrým napojením na dálnici s výhledem na státní silnicí a místní hromadnou dopravu, což zaručuje, že budete mít vše potřebné na dosah ruky.

Ivančice leží na železniční trati Moravské Bránice – Oslavany, na níž se nachází stejnojmenná stanice a dále železniční zastávky Ivančice město a Ivančice letoviště. Místem prochází silnice II/152, II/393 a II/394.

Veřejná hromadná doprava je v rámci Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje zajišťována vlakovou linkou S41 a regionálními autobusovými linkami 153, 154, 406, 423, 430, 431 a 432

Nabízíme možnost financování prostřednictvím hypotéky i úvěru ze stavebního spoření. Rádi vám s jejich vyřízením pomůžeme.

Pokud uvažujete o koupi bytu jako investice, naše společnost vám může zajistit nájemníka a nabídnout jednorázový nebo pravidelný úklid bytu prostřednictvím naší úklidové firmy Bravis Cleaning.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s vynikající dostupností do centra města, nebo pro investory hledající atraktivní investiční příležitost.

Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Zapletalová

Tel:

+420 775 580 008

Email:

ivana@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

našeho maklé e.

ID inzerátu ESO:	4297690
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	05.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	2 m2