

## K prodeji, Byt 2+1, 57 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4294113 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

**1 980 000 K**

 Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme ke koupi zd ný byt v osobním vlastnictví umíst ěný v ul. Sídlíšt ě míru v Nových Hradech.

 Byt s dispozicí 2+1 s celkovou plochou 57,54 m<sup>2</sup> (podlahová plocha bytu 48 m<sup>2</sup>, dva sklepy 6,8 m<sup>2</sup> a balkon 2,7 m<sup>2</sup>) se nachází v 1. pat e staršího, zd něho domu bez výtahu.

Sestává se z p edsín , koupelny s vanou, WC, kuchyn ě s balkonem a dvou pokoj ě. Orientovaný je na jihovýchod. Dispozice a ešení s orienta ní plochou jednotlivých místností najdete na p iloženém p dorysu.

Byt je p evážn ě v p vodním stavu, pouze p ed cca deseti lety byla provedena vým ěna oken, zateplení stropu sklep ě pod bytem a instalace úst edního vytáp ění. D ěm je také v p vodním stavu, v plánu je realizace zateplení a oprava fasády, renovace st ěchy a spole ěných prostor domu. Vytáp ění bytu je ešené elektrickým kotlem, v pokojích jsou komínové pr duchy umož ňující instalaci krbových kamen, oh ev vody je bojlerem.

M sí ní náklady na provoz bytu ění aktuáln ě cca 1.670 K (z toho fond oprav 1.323 K ) + spot eba elekt iny. S ohledem plánovanou revitalizaci budovy se bude stávající fond oprav navyšovat o dalších cca 2.600 K /m ěsí.

V p ípad ě zájmu je možné p ikoupt ě zd nou, adovou garáž vzdálenou cca 600 m od domu.

Komplexní ob anská vybavenost je p ímo v Nových Hradech nebo v 15km vzdálených Trhových Svinech. P edností nemovitosti je umíst ění v lokalit ě obklopené malebnou p írodou Novohradských hor, protkanou sítí cyklostezek a turistických tras. Pro osoby pracující v Rakousku m ěže být výhodou hrani ní p echod. V p ípad ě zájmu o bližší informace nebo prohlídku uvedeného bytu kontaktujte maklé ě e nabídky.

ID inzerátu ESO:	4294113
Inzerát aktualizován:	27.11.2024
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	402256
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Iva Lexová**

Tel:

**+420606613028**

Email:

**iva.lexova@re-max.cz**
**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01**
**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**