

## K prodeji, Byt 2+1, 57 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4286050 Datum vydání: 18.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 160 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1, který se nachází v zatepleném cihlovém domě v Mariánských Lázních (ulice Skalníková, městská část Úšovice). Byt je umístěn v 3. NP (bez výtahu). Celková podlahová plocha bytu s příslušenstvím je 57,4 m<sup>2</sup> z toho 2 sklepy mají plochu (1,6 m<sup>2</sup> a 6,5 m<sup>2</sup>). V koupelně je sprchový kout. Připraveno TUV v plynovém potrubí (karma), topení ústřední dálkové. Výborná dopravní dostupnost do centra Mariánských Lázní. Celkový stav domu je velmi dobrý. Na domě bylo provedeno zateplení fasády, výměna střešní krytiny, oken a rozvod ZTI. Veškerá potřebná obecná vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí (škola, školka, nákupní středisko, lékárna, obchody apod.). Do centra se dostanete pomocí několika trolejbusových linek. Autem dojedete do centra během několika minut. Parkování je možné před domem. Pokud hledáte bydlení v příjemné lokalitě plné zeleně a dobrou obecnou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. S financováním koupě bytu Vám rádi bezplatně poradíme a pomůžeme. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO.

ID inzerátu ESO:	4286050
Inzerát vydán:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	117
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radovan Kadavka**

Tel:

**+420606754467**

Email:

**info@kreal.cz**

**K Real**

Tel:

Adresa:

**Jabloňová 249/4, 360 17**

**Karlovy Vary**

Web:

**www.kreal.cz**