

K prodeji, Byt 2+1, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4263429 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

2 400 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové velikosti 56,9 m² v úspěšném projektu společnosti FINEP - Kaskády Barrandov. Nachází se v dobré dostupnosti do metra, v ulici U Náhonu. Součástí bytu je lodžie o výměře 7,0 m². Byt se nachází v budovně.

Nemovitost je prodávána prostřednictvím prodeje smlouvy za částku 2.400.000 Kč. V ceně bytu není zahrnuto garážové stání a sklep, které jsou k dispozici za dodatečný poplatek.

Termín dokončení stavby je plánován na 10/2026.

Byt je situovaný v 5. NP (z celkových 6) a je v družstevním vlastnictví. Okna a lodžie jsou orientovány na západ, což zajišťuje dostatek světla. Byt je vybaven standardním provedením koupelny a dveřmi.

Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). V současné době je projekt ve fázi realizace výstavby. Nový vlastník má čas zvolit si zařizovací předměty, kuchyňskou linku, povrchy a vybrat si vnitřní barevnost bytu.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací. Nákupní centrum Nový Smíchov je vzdáleno jen 10 minut jízdy. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu, jako jsou Prokopské údolí a Hlubočepy. Výborné dopravní spojení do metra: 3 minuty chůze na MHD, 12 minut na metro B, zastávka Smíchovské nádraží, a na letiště Václava Havla jen 20 minut jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investice při příležitosti.

Prohlídky jsou možné po dohodě. Financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Nabízíme výhodné úrokové sazby a maximální rychlost při vyřízení úvěru. Pro více informací nás prosím kontaktujte pomocí uvedeného formuláře nebo telefonicky kdykoliv PO-NE od 8:00 do 20:00. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4263429
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	18.07.2024
ID zakázky v RK:	2030
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz