

## K prodeji, Byt 2+1, 57 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4234828 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 100 000 K**

 Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízíme Vám byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 o výměře 57 m<sup>2</sup> v druhém nadzemním patře cihlového domu na klidnějším místě v centru Trutnova s MOŽNOSTÍ POSEZENÍ NA ZAHRADĚ V ALTÁNKU...Byt je také výjimečný tím, že lze zvést o půdň vestavbu a vytvořit zajímavý mezonetový byt pak o celkové ploše 90 m<sup>2</sup>. A navíc je k bytu velký sklep vhodný pro kutily o výměře 34,2 m<sup>2</sup>

Vytápění domu je dálkovým horkovodem s vlastním výměníkem zajišťujícím nižší cenu tepla, ohřev TUV elektrickým bojlerem. V bezprostřední blízkosti bytu (1 - 10 minut chůze) se nachází nemocnice, škola, školka, krytý bazén se saunou, obchody, kadeřnice, masáže, městský park i náměstí - skvělé umístění. Na vyžádání Vám mohu zaslat virtuální prohlídku. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací. S financováním Vám rádi poradíme.

ID inzerátu ESO:	4234828
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	03.04.2024
ID zakázky v RK:	11651
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	33 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	356 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	276 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Kozák**

Tel:

**+420 777276776**

Email:

**jan.kozak@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**