K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441011** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 390 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji byt o původní dispozici 2+1, který byl praktickou úpravou přebudován na 3+1. Byt o podlahové ploše 56 m2 se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného, čtyřpodlažního bytového domu v ulici Rakovnická v Novém Strašecí.

Upravená dispozice nabízí tři obytné pokoje a poskytuje tak dostatek prostoru pro rodinné bydlení, případně možnost využití jednoho z pokojů jako pracovny či pokoje pro hosty.

Byt má zděné jádro, je vybaven plastovými okny a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Rozvody topení jsou provedeny v mědi. Elektroinstalace je částečně v mědi a částečně v hliníku.

Velkým benefitem této nemovitosti jsou dva sklepní prostory o celkové výměře 20,7 m2, které poskytují nadstandardní možnosti skladování a dalšího využití.

Nové Strašecí nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských škol, základní školu, gymnázium i střední odborné učiliště. Nachází se zde i řada obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost do Prahy (po dálnici D6 přibližně 30 minut na metro Zličín), Kladna i Rakovníka. Samozřejmostí je rovněž dobré autobusové a vlakové spojení, které zajišťuje pohodlnou dostupnost i bez nutnosti využívat automobil.

Nemovitost může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s praktickou dispozicí a dostatkem úložného prostoru, stejně jako pro investory se zájmem o následný pronájem.

Základní informace:

- Dispozice: původní 2+1, upraveno na 3+1
- Podlahová plocha bytu: 56 m2
- Počet sklepů: 2
- Celková plocha sklepů: 20,7 m2
- Umístění: zvýšené přízemí
- Okna: plastová
- Vytápění: vlastní plynový kotel
- Rozvody topení: měděné
- Elektroinstalace: částečně měděná, částečně hliníková
- Jádro: zděné

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4441011
Inzerát vydán:	03.11.2026









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Smrž
Tel:
+420 604 210 659,
Email:
michal.smrz@malecekrf.cz

Maleček Reality & Finance s.r.o.
Tel:

Adresa:
Pod hájem 1430, 27309 Kladno
Web:

Inzerát aktualizován:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	7559490
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	56 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2