K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436560** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 940 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji byt 2+1, který se nachází ve Slavíčkově ulici, v části obce Brno - Lesná. Tento byt je umístěn ve 5. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu, který prošel revitalizací a je zateplený. Celková plocha bytu je 56 m2 (včetně lodžie 4m2 + sklep 2m2), užitná plocha 50 m2.
Bytová jednotka byla v roce 2023/2024 rekonstruována. Nově je instalovaný sprchový kout a vinylové podlahy v kuchyni a na chodbě. Plastová okna, rozvody elektřiny a vody.
Dispozice:
Chodba, 2x pokoj, kuchyň, koupelna (sprchový kout), WC, komora, lodžie, sklepní kóje. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou (dvouplotýnková sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř).
V pokojích jsou parkety.
V domě je k dispozici společná kolárna. Parkování přímo před domem.
Dům je vybaven výtahem a je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně kanalizace, vodovodu a ústředního dálkového vytápění.
Lokalita Lesná je známá svou výbornou dostupností a klidným prostředím ideálním pro rodiny, přičemž nedaleko se nacházejí veškeré potřebné služby a občanská vybavenost. Z bytové jednotky je nádherný výhled na brněnské panorama.

Máme pro vás zajištěno výhodné financování v bankách. Vše doladíme podle vašich požadavků.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4436560
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	3119
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jakub Janiš
Tel:
+420774 289 077
Email:
fortunae@seznam.cz

FORTUNAE s.r.o.
Tel:

Adresa:
Eliščino nábřeží 842, 50003 Hradec Králové
Web:
www.fortunae.cz