K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435182** Datum vydání: **09.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji udržovaný družstevní byt o dispozici 2+1, který se nachází v 8. nadzemním podlaží bytového domu na Náměstí Družby 1209/8 v Ostravě - Porubě. Byt je umístěn v nejvyšším patře, což budoucím majitelům zaručuje maximální klid a soukromí bez ruchu od sousedů z vyšších pater.

Základní parametry bytu:
? Dispozice: Byt tvoří dva samostatné pokoje, kuchyň, koupelna, WC a náleží k němu sklep. Výhodou je prostorná prosklený balkón a praktická komora umístěná přímo v bytě.
? Plocha: Podlahová plocha místností pro výpočet nájemného činí 51,50 m2 (celková užitná plocha bytu včetně balkónu cca 56 m2).
? Vybavení a stav: Zděné bytové jádro se sprchovým koutem, plovoucí podlahy v pokojích a kuchyni, dlažba v předsíni. V domě je k dispozici výtah.
? Rozměry místností:

· Obývací pokoj - 18,5 m2
· Ložnice - 16 m2
· Kuchyň - 7.7 m2
· Komora - 1,4 m2
· Koupelna - 2,1 m2
· WC - 0.97 m2
· Balkón - 4.6 m2
· Chodba - 3.9 m2
· Sklep - 1.5 m2
Celkem 56.5 m2

Fixní poplatky družstvu:
? Platba do fondu oprav a údržby činí 1 803 Kč měsíčně.
? Mezi další drobné fixní položky patří správa domu (190 Kč), provoz výtahu (179 Kč) a úklid domu (120 Kč).
? (Zálohy na teplo, vodu a energie si nový majitel nastaví dle vlastního uvážení a reálné spotřeby).

Právní a finanční informace:
Byt spravuje Bytové družstvo 1209. Jedná se o družstevní vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Koupě tedy nelze financovat standardním hypotečním úvěrem se zástavou této nemovitosti. Náš finanční specialista Vám však rád pomůže s řešením financování pomocí vlastních zdrojů či úvěru bez zajištění nemovitostí.

V okolí Náměstí Družby naleznete kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Pro více informací nebo domluvení termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs
Tel:
+420 725 801 603
Email:
kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz

zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4435182
Inzerát aktualizován:	09.10.2026
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	6040
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2
Zastavěná plocha:	417 m2