

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434735 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Hledáte příjemné bydlení s dostatkem prostoru, které můžete začít využívat ihned a postupně si jej přizpůsobit vlastnímu stylu?

V Hakenově ulici v Kralupech nad Vltavou nabízíme k prodeji světlý byt o podlahové ploše 55,6 m², který zaujme především prostornými pokoji, praktickým uspořádáním a příjemnou atmosférou.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s velmi dobře udržovanými dřevěnými parketami. Díky své velikosti nabízí řadu možností, jak si vytvořit pohodlnou obývací zónu podle vlastních představ.

Samostatná kuchyně poskytuje místo také pro jídelní část. Je vybavena kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem. Praktickým bonusem je samostatná spíž a další vestavěné úložné prostory.

Koupelna a samostatná toaleta prošly rekonstrukcí v roce 2017. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a pračkou. V koupelně a kuchyni byla zároveň obnovena elektroinstalace a v domě jsou nové stoupačky.

Komfort bydlení zvyšují venkovní rolety instalované v únoru 2025, které pomáhají s regulací světla a teploty v interiéru a zároveň poskytují větší soukromí. Okna jsou opatřena také sítěmi proti hmyzu a žaluziemi. V bytě byly osazeny nové interiérové dveře.

Další pokoj nabízí příjemné zázemí pro klidovou část bytu. Ať už zde vznikne ložnice, dětský pokoj nebo domácí pracovna, jeho velikost a jednoduchý půdorys dávají novému majiteli volnost při zařizování. Nechybí dostatek denního světla ani možnost úplného zastínění pomocí venkovních rolet.

Velkou výhodou dispozice je, že pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje větší soukromí a pohodlí při každodenním bydlení.

Byt se nachází ve 2. patře, je v udržovaném stavu a je možné jej začít využívat bez nutnosti okamžitých rozsáhlých úprav. Současně nabízí možnost budoucí modernizace a vytvoření interiéru podle vkusu nového majitele.

K bytu náleží sklepní prostor. Obyvatelé domu mohou využívat také společnou kolárnu a sušárnu. Bytový dům byl přibližně před pěti lety zateplen, je bez výtahu a je do něj přivedeno optické připojení k internetu.

Kralupy nad Vltavou nabízejí kompletní zázemí pro každodenní život a zároveň dobrou dostupnost do Prahy. Lokalita tak osloví jak zájemce hledající vlastní bydlení, tak ty, kteří uvažují o nemovitosti jako o dlouhodobé investici.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Richterová

Tel:

+420 724 521 138

Email:

ivana.richterova@finemreality.cz

FINEM - REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz

ID inzerátu ESO:	4434735
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2