

K prodeji, Byt 2+1, 56 m²

Číslo inzerátu (ID): 4420423 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

3 650 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme byt 2+1 v Ostravě – Porubě v osobním vlastnictví, kde se zastavil čas v minulém století.

Po odemčení dveří uvidíte původní umakartové jádro, původní kuchyň a dráty v hliníku. Kupujete přesně to, co vidíte: stoprocentní poctivý základ, který si od první zásuvky až po designovou baterii v koupelně poskládáte podle sebe.

Co vás uvnitř nadchne a co bude chtít práci?

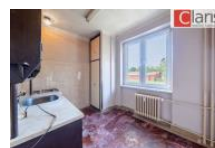
- **Poklad pod nohama:** V pokojích jsou klasické dřevěné parkety. Žádný laminát je nenahradí. Stačí je nechat zbrousit, nalakovat a máte podlahu, která přežije generace.
- **Z obývacího pokoje vyjdete na zasklený balkón.** Můžete tu sušit prádlo, odložit věci, které se do bytu nevejdou, pěstovat bylinky či posedět v křesítku.
- **Dům už má to nejtěžší za sebou:** Celá budova je kompletně revitalizovaná, zateplená a osazená novými plastovými okny. Vy už řešíte jen vnitřek.

• **Nízké provozní náklady:** Předpis měsíčních úhrad (zálohové platby) činí 4.371,- Kč na 1 osobu, což z bytu dělá i ekonomicky atraktivní bydlení nebo bezpečnou investici.

Ulice Resslova má skvělý rytmus. Je tu klid, stromy, a přitom jste za pár minut pěšky na Hlavní třídě. Všichni víme, jak to v Porubě v podvečer s parkováním vypadá – jakmile jednou chytíte dobré místo, už ho nechcete pustit. Dobrá zpráva je, že odsud auto vlastně ani nepotřebujete startovat.

• **Mateřská škola i základní škola** jsou hned za rohem. Ranní logistiku s dětmi zvládnete za pár minut a bez nervů v autě.

• **Infrastruktura na dosah:** Zastávky MHD, obchody, lékárna i kavárny jsou tak blízko, že se z Poruby nebudete chtít stěhovat. Pokud nehledáte unifikovaný byt z katalogu, ale prostor, kterému vtisknete vlastní duši (nebo skvělou investici na pronájem na špičkové adrese), pojďme se tam podívat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Šárka Wittichová

Tel:

+420 603 918 185

Email:

wittichova@rkclaris.cz
Clariss realitní kancelář
S.R.O.

Tel:

775696171

Adresa:

**K Nemocnici 166/14, 741
01 Nový Jičín**

Web:

www.rkclaris.cz

ID inzerátu ESO:	4420423
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	NJIBO40855SAWI
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²