

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4419117** Datum vydání: **29.07.2026**

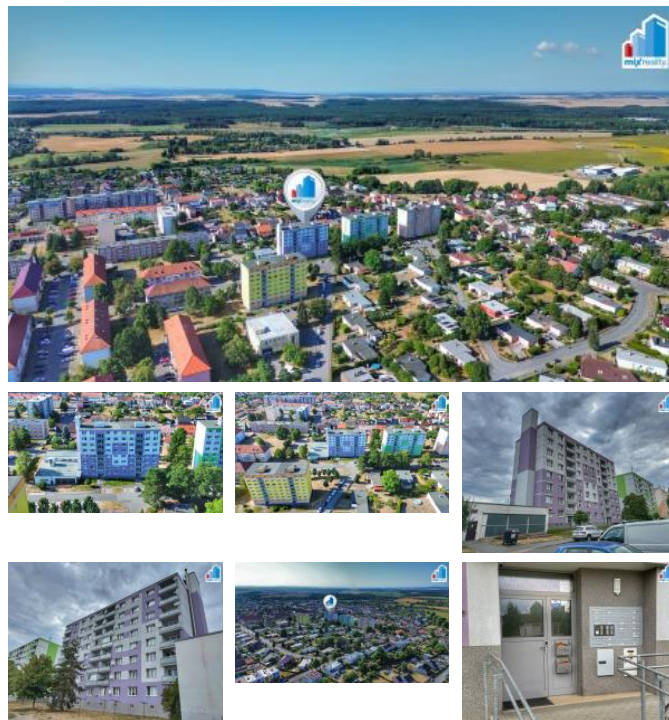
Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-sever

Hledáte útulné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Plzně? Pak vás tento byt 2+1 v Nýřanech jistě zaujme. Naše společnost Vám nabízí exkluzivně k prodeji světlý a útulný byt 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 56 m2, situovaný ve 2. patře zrekonstruovaného panelového domu s výtahem v klidné ulici Komenského v Nýřanech. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení. Skládá se z prostorné předsíně, obývacího pokoje, samostatné kuchyně s novější kuchyňskou linkou, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a WC. Součástí modernizace je nové sádkartonové bytové jádro, částečně obnovené elektrické rozvody v mědi a částečně nové podlahy. Na podlahách naleznete kombinaci dlažby a plovoucí podlahy. Velkou výhodou je výborný stav celého domu, který prošel kompletní revitalizací – nová střecha, zateplená fasáda, plastová okna, nové rozvody vody, moderní výtah, vstupní dveře i zvonky. K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také společná místnost pro uložení kol či kočárků. Vytápění je řešeno dálkově. Bezproblémové parkování je možné přímo před domem. Nýřany nabízejí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékaře i sportovní vyžití. Výborné dopravní spojení zajišťuje autobusová i vlaková doprava, přičemž Plzeň je vzdálena pouhých 10 km. Tento byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám také zdarma pomůžeme zajistit nejvýhodnější financování na míru.

ID inzerátu ESO:	4419117
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	5955
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Straka

Tel:

+420739500243

Email:

jaroslav.straka@mixreality.eu
**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu