

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414132 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Byt 2+1 s vlastní zahradou.

Realitní kancelář 100klíčů vám nabízí pohodlný a útulný byt 2+1 se zahrádkou, v klidné lokalitě na adrese Podhorská 13 v Praze 5 - Motole.

Tento byt o užitné ploše 56 m2 se nachází v 1. patře (2. nadzemní podlaží) cihlového domu z třicátých let. K bytu patří formou výlučného užívání zděný sklep o velikosti 4 m2 v přízemí domu, a dále polovina zahrady o velikosti 80 m2. Na této zahradě je postaven jednoduchý altán a je možné ji využívat libovolně pro rekreaci, nebo zahradničení.

V hlavním pokoji je vytvořen oddělený spací kout, díky kterému prostor poskytuje více soukromí. Podobně je i druhý pokoj částečně přepažen stěnou, takže jeho uživatelé mají více soukromí. Pokoje jsou orientovány na jihovýchod, kuchyně a koupelna na severozápad.

Byt má vlastní plynový kotel Vaillant, který zajišťuje topení (prostřednictvím radiátorů v pokojích) a ohřev užitkové vody. Byt je po rekonstrukci.

Byt je zařízený, volný a připraven k nastěhování ihned.

Stanice metra Nemocnice Motol je vzdálená 750 metrů, stanice tramvaje Hotel golf je vzdálena 550 metrů. Byt má výbornou dopravní dostupnost a přitom je umístěn ve velmi klidné ulici.

Byt je možné využívat na vlastní bydlení, nebo na krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Koupi bytu můžete financovat hypotékou, kterou vám rádi připravíme.

Těšíme se na setkání na prohlídce tohoto zajímavého bytu.

ID inzerátu ESO:	4414132
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	2099
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	80 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dalibor Dražan**

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz**100klíčů, a.s.**

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz