

## K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4412182 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 363 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, výměř 52,17 m<sup>2</sup> s balkonem o výměř 2,25 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového bytového domu. V domě možnost využití společné kórkárny a sušárny.

Dispozice: Pokoj 16,00 m<sup>2</sup>; pokoj 12,06 m<sup>2</sup>; kuchyně 12,01 m<sup>2</sup>; předsíň 8,21 m<sup>2</sup>; koupelna 2,56 m<sup>2</sup>; balkon 2,25 m<sup>2</sup>; WC 0,97 m<sup>2</sup>; spíž 0,36 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklep o výměř 2,05 m<sup>2</sup>. Výměř je převzatý ze smlouvy o převodu do OV.

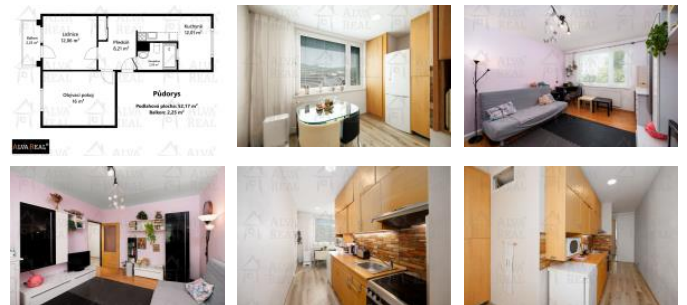
Msítní náklady jsou 2.923 Kč + elektřina v bytě. V současné chvíli jsou v bytě nájemníci, s nejzazším datem vystoupení ke konci tohoto roku, pravděpodobně bude byt uvolněn již během podzimu.

Součástí bytu je následující vybavení: Nábytková sestava v obývacím pokoji, vybavení koupelny, v ložnici postel a šatník, kuchyňská linka včetně spotřebičů (elektrická trouba s varnou deskou, digestoř, myčka, značka Bosh, lednice značka Whirlpool). Byt prošel v r. 2020 rekonstrukcí, nová elektroinstalace, nové zděné jádro, výměř na odpad. Bytový dům je po revitalizaci, zařazen do energetické třídy C.

Tato lokalita dále vyhledávanější lokalita nabízí dokonalý balanc mezi klidem maloměstskou a bezprostřední blízkostí Brna, kam se autem po dálnici nebo modernizovaným vlakovým spojením pohodlně dostanete za 15 minut. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností, takže pro běžné nákupy ani služby nemusíte nikam dojíždět. Najdete zde supermarkety, polikliniku, lékárny, restaurace, skvělé kavárny a pro rodiny s dětmi také mateřské a základní školy a gymnázium. Vše podstatné pro pohodlný každodenní život tak vyjdete během pár minut i pěšky. Největším benefitem Židlochovic je však zdejší bezpečné prostředí, čistší vzduch a bezprostřední dotek přírody. Dominantou města je nádherný, celoročně přístupný zámecký park, který je ideální pro procházky, ranní běh nebo odpočinek. Sportovní nadšence zase potěší příjemné napojení na oblíbenou cyklostezku Brno-Víde. Koupí tohoto bytu tak nezískáváte jen nové metry čtvereční, ale především domov v lokalitě, kde můžete po práci v Brně okamžitě přepnout do klidového režimu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku, kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4412182
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	732151
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sylva Cadová**

Tel:

**+420775560502**

Email:

**sylva.cadova@alvareal.cz**

**ALVA REAL s.r.o.,**

**realitní a dražební**

**společnost**

Tel:

**800 701 100**

Adresa:

**Štápanská 6, 60200 Brno**

Web:

**www.alvareal.cz**