

## K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4408301 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 150 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Prodej bytu 2+1, po rekonstrukci, se 2 balkony a jedinečnými výhledy na západ slunce, na ul. Vietnamská, Ostrava-Poruba

Hledáte byt, vhodný jako zajímavou investici nebo příležitost s pronájemným nájemcem? Pak vás zaujme tento útulný byt 2+1 o výměře 53 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Ostrava-Poruba na ulici Vietnamská.

Byt se nachází v 9. patře revitalizovaného domu s výtahem a nabízí nádherný otevřený výhled do okolí bez rušivé zástavby. Každý den si tak můžete vychutnat neopakovatelné západy slunce přímo z pohodlí obývacího pokoje nebo balkonu.

V roce 2020 prošel byt kompletní a kvalitní rekonstrukcí včetně rozvodu elektřiny. Rekonstrukce byla realizována pro vlastní bydlení, což je znát na použitých materiálech i celkovém provedení. Byt je ve výborném stavu a nevyžaduje žádné další investice.

Dispozice bytu:

obývací pokoj,  
samostatná kuchyně,  
ložnice,  
koupelna,  
samostatné WC,  
balkon,  
sklepní kóje.

Součástí prodeje může být kompletní vybavení bytu. Po dohodě lze byt předat také zcela vyklizený.

Dom prošel revitalizací a disponuje energetickým štítkem A. Bylo provedeno zateplení, instalovány nové výtahy a zrekonstruovány sklepní prostory včetně sklepních kójí.

Velkou výhodou je také lokalita. V bezprostřední blízkosti naleznete zastávky MHD, školy, školky, obchody, služby i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Byt je aktuálně obsazen spolehlivým a seriózním nájemcem, což znamená jinou zajímavou investici nebo příležitost. Zároveň je vhodný i pro budoucí vlastní bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky můžete neváhat kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408301
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Barbora Šouková**

Tel:

**+420 724 013 833**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod Bradova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**

Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>