

## K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4402329 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 390 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Na ulici Jiřínková vám nabízím ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Byt se nachází v 11. podlaží z 12 panelového domu se dvěma výtahy. Celková plocha bytu je 56,10 m<sup>2</sup> + sklep

Byt prošel modernizací a na první pohled působí čistě, svěže a připraven k okamžitému užívání. Dispozice je praktická a variabilní – jeden z pokojů můžete využít jako ložnici nebo detský pokoj, druhý pak jako obývací pokoj s jídelní částí.

Samostatná kuchyně je řešená moderně a funkčně. Najdete zde spotřebiče v černé barvě, lednici i pračku, takže vše důležité máte hned po ruce. Zároveň dostatek pracovní plochy.

Koupelna je vkusně provedena v kombinaci barev dřeva a bílé, působí příjemně a čistě. Samostatná toaleta je samozřejmostí.

Velkým benefitem je dostatek úložného prostoru – vestavné skříně v obývací části a v chodbě, kde je navíc prakticky umístěna i sušička. Celkově je byt řešen tak, aby každý metr měl své využití.

Doporučujeme si prohlédnout virtuální prohlídku nemovitosti.

Lokalita, která funguje

Jiřínková ulice nabízí přesně to, co dnes lidé hledají – klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

- obchody, služby a restaurace v docházkové vzdálenosti
- školy a školky v okolí
- dobrá dostupnost MHD
- dostatek zeleně pro procházky nebo sport

Zkrátka místo, kde se dobře žije – a to je dnes klíčové.

Msíční zálohy jsou aktuálně nastaveny na 4.954 Kč pro 4 osoby z toho fond oprav 1.286 Kč.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Gold**

Tel:

**+420739087351**

Email:

**david.gold@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

ID inzerátu ESO:	4402329
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	438785
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>
Zastav. ná plocha:	284 m <sup>2</sup>