

K prodeji, Byt 2+1, 56 m²

íslo inzerátu (ID): 4401985 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

6 579 335 K

Lokalita:
Brno-venkov

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji velmi atraktivní byt o dispozici 2+1 v obci Újezd u Brna, který se nachází ve 2. patře cihlového domu v klidné části obce, vzdálené jen několik minut jízdy od Brna. Byt zaujme svou příjemnou atmosférou, praktickým dispozicí, měřením a dostatkem denního světla. Celková podlahová plocha činí 56,1 m² (dle výpisu prohlášení vlastníka) a dispozice nabízí komfortní bydlení, přičemž každý pokoj má vlastní ložnici o výměře 3,6 m² a 2,1 m², které přímě vybízejí k posezení u kávy či sklenky vína s výhledem do krajiny Dyjsko-svrateckého úvalu.

Součástí bytu je praktická komora, zrekonstruovaná koupelna a samostatná toaleta. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. K jednotce náleží také sklepní prostor poskytující dostatek úložného místa.

Velkou výhodou je samotná lokalita, která nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a zároveň výbornou dostupností do Brna. Přímě u domu se nachází dětské hřiště, v docházkové vzdálenosti jsou obchody, škola, školka, multifunkční hala, knihovna, naučné stezky i další služby. Okolí poskytuje široké možnosti pro volnočasové aktivity, procházky i relaxaci v přírodě. Parkování je zajištěno u domu na vyhrazených parkovacích místech pro majitele bytových jednotek. Dopravní dostupnost je velmi dobrá, spojení do Brna je možné jak vlakem, tak autobusovou dopravou.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G. Veškeré uvedené plochy jsou orientační. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitní makléře.

ID inzerátu ESO:	4401985
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	23833
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	56 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Pavla Tříšková

Tel:

+420 773 756 736

Email:

p.tesikova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz