

K prodeji, Byt 2+1, 56 m²

íslo inzerátu (ID): 4401561 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

6 390 000 K

Lokalita:
Praha 9

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 51 m², situovaný ve 4. patře z 4. K bytu náleží balkon o výměře 2 m² a sklep o výměře 2 m².

Po vstupu do bytu se po levé straně nachází toaleta a koupelna. Dále se v bytu nachází samostatná kuchyně a dva neprůchozí pokoje. Z obývacího pokoje je vstup na balkon.

Byt je po kompletní rekonstrukci. Obývací pokoj s balkonem je orientovaný na jih. Kuchyně a ložnice jsou orientované na sever. Okna jsou plastová. Dům je zateplený. Energetická náročnost budovy je třídy C – úsporná.

Plyn na vaření: 350 Kč měsíčně

Elektrina: 1 000 Kč měsíčně

Poplatky do SVJ včetně fondu oprav: 5 500 Kč měsíčně

Z toho fond oprav: 1 710 Kč měsíčně

Celkové měsíční náklady: 6 850 Kč měsíčně

Prohlídky budou dne: pondělí 11. 5. od 14:00 do 16:00.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídkou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401561
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	438198
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	591 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Pohorelický

Tel:

+420277277001

Email:

jan.pohorelicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz