

## K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401230 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 490 000 Kč**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízím k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o velikosti 55,5 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) panelového zatepleného domu v Ostravě-Hrabůvce na ulici Mitušova. Byt byl před 8 lety zrekonstruován, nyní je ve velmi zachovalém stavu, každý si jej může upravit dle svých představ. Byt je prázdný a vyklizený a je ihned volný. Byt nemá balkon ani lodžii, k bytu náleží sklepni kóje. Nízké měsíční náklady (fond oprav + služby bez elektřiny a plynu): FO = 1110 Kč, služby = 3400 Kč/1 osoba, 4700 Kč/2 osoby. V blízkém okolí domu jsou obchody, MHD, poliklinika, lékárna, školy, školky, obchody, restaurace, služby, les, sportoviště. Hned vedle domu je prodejna Hruška. Byt se nachází v kompletně zrevitalizovaném a zatepleném panelovém bytovém domě, klasifikační třída PENB "C" - úsporný. Nový vlastník získá také podíl na pozemku a společných částech domu. Dispozici bytu tvoří dva samostatné pokoje, samostatná kuchyň, předsíň, koupelna a WC. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat byt nejvýhodnější nabídkou.

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4401230         |
| Inzerát vydán:    | 29.04.2026      |
| ID zakázky v RK:  | 22328           |
| Budova je z:      | Panel           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Osobní          |
| Umístění:         | 2. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 56 m2           |
| Užitná plocha:    | 54 m2           |
| Podlahová plocha: | 56 m2           |
| Plocha sklepa:    | 2 m2            |
| Zastavěná plocha: | 211 m2          |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaromír Melša**

Tel:

**604823052**

Email:

**jenomtak@razdva.cz**
**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**
**Mladá Boleslav**

Web:

**[www.kuzopartners.cz](http://www.kuzopartners.cz)**