

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4397526 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

7 999 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Hledáte klidné bydlení plné vzrostlých stromů, ale zároveň chcete mít perfektní dostupnost do centra a veškeré služby na dosah ruky?

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji velmi světlý a vkusně zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 51,9 m². Nemovitost se nachází ve 2. patře udržovaného domu (s výtahem do mezipatra) ve velmi žádané a tiché lokalitě pražských Strašnic, v ulici Sečská. Byt je v osobním vlastnictví.

Byt nabízí velmi prakticky řešenou dispozici s nadstandardní výškou stropů (2,7 m), díky které působí celý prostor neobyčejně vzdušně a otevřeně. Ačkoliv byt nedisponuje balkonem, plně to vynahrazují velká okna a nádherný výhled do zeleně.

- Obývací pokoj 1 (17,2 m²) a ložnice 2 (12,2 m²): Oba pokoje jsou orientovány na západ s krásným a uklidňujícím výhledem přímo do korun stromů.

- Kuchyně (10,4 m²): Díky jižní orientaci je prostor kuchyně prosluněný po velkou část dne.

- Předsíň (8,1 m²): Poskytuje dostatek místa pro uložení věcí a pohodlný vstup do jednotlivých místností.

- Koupelna (2 m²) a samostatné WC (1 m²).

K bytu navíc náleží prostorná sklepní kóje o velikosti cca 4 m². Pro Vaše maximální bezpečí a pocit soukromí je sklepní prostor kompletně obezděn.

Byt prošel nedávnou, velmi zdařilou rekonstrukcí, a je tak připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí prodeje je kvalitní vestavěný nábytek na míru, který chytře maximalizuje úložné prostory a podtrhuje čistý design bytu. Obrovským a ojedinělým benefitem pro Váš každodenní komfort je instalované teplovodní podlahové vytápění.

Byt se nachází v poctivém bytovém domě z roku 1959, u kterého byla zvolena kombinovaná konstrukce (poctivé zděné obvodové stěny a vnitřní panelové příčky). Dům se pyšní energetickým štítkem (PENB) v úsporné třídě C. Vytápění (včetně podlahového) a ohřev vody jsou řešeny dálkově z centrální soustavy (CZT), což zaručuje bezstarostný a bezpečný provoz.

Do fondu oprav (dle aktuálního předpisu platného od 1. 1. 2026) směřuje 1.038 Kč a zálohy na vytápění činí 1.921 Kč.

Ulice Sečská představuje ideální rovnováhu mezi životem ve městě a klidem v přírodě. Jedná se o velmi bezpečnou a rezidenční část Strašnic s fantastickou občanskou vybaveností: V krátké pěší dostupnosti (nebo pár minut autobusem) se nachází stanice metra A (Skalka nebo Strašnická) a tramvajové zastávky. Rodiny i sportovci ocení blízkost populárního volnočasového areálu Gutovka (lezecká stěna, lanové centrum, minigolf, dětská i multifunkční sportovní hřiště). V bezprostředním okolí najdete mateřské i základní školy, polikliniku, poštu, kavárny a restaurace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Zelený

Tel:

702999000

Email:

**zeleny@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Větší nákupy vyřídíte např. v nedalekém hypermarketu Tesco na Skalce.

Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4397526
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	18.04.2026
ID zakázky v RK:	29669
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	878 m2