

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4393095 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:
Praha 5

Byt 2+1 s vlastní zahradou.

Realitní kancelář 100klíč vám nabízí pohodlný a útulný byt 2+1 se zahrádkou, v klidné lokalitě na adrese Podhorská 13 v Praze 5 - Motole.

Tento byt o užitné ploše 56 m² se nachází v 1. patře (2. nadzemní podlaží) cihlového domu z roku 1945. K bytu patří formou výlučného užívání zděný sklep o velikosti 4 m² v přízemí domu, a dále polovina zahrady. Na této zahradě je postaven jednoduchý altán a je možné ji využívat libovolně pro rekreaci, nebo zahradníčení.

V hlavním pokoji je vytvořen oddělený spací kout, díky kterému prostor poskytuje více soukromí. Podobně je i druhý pokojštěněn a opatřen stěnou, takže jeho uživatelé mají více soukromí. Pokoje jsou orientovány na jihovýchod, kuchyně a koupelna na severozápad.

Byt má vlastní plynový kotel Vaillant, který zajišťuje topení (prostřednictvím radiátorů v pokojích) a ohřev užitkové vody. Stav domu je velmi dobrý a byt je po rekonstrukci.

Byt je zařízený, volný a připraven k nastěhování.

Stanice metra Nemocnice Motol je vzdálená 750 metrů, stanice tramvaje Hotel golf je vzdálena 550 metrů. Byt má výbornou dopravní dostupnost a přitom je umístěn ve velmi klidné ulici.

Byt je možné využívat na vlastní bydlení, nebo na krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

V domě je společně s tímto bytem možno koupit i byt 1+kk o patře níže.

Koupi bytu můžete financovat hypotékou, kterou vám rádi připravíme.

Těšíme se na setkání na prohlídce tohoto zajímavého bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz



100klíč, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

eznická 12, 11000 Praha

1

Web:

www.100klicu.cz

ID inzerátu ESO:	4393095
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	80 m ²