

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4392492 Datum vydání: 10.05.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:

Praha 10

Exkluzivně nabízíme na prodej velmi pěkný, slunný byt 2+1 o celkové ploše 55,8 m² v 5. patře s lodžie a sklepem, Praha 10 - Strašnice, ulice U Krbu.

Byt se nachází ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného panelového domu bez výtahu – nová stěna, fasáda se zateplením a plastovými okny, stoupačky, chodby i nové sklepy. Dům je lokalizován uprostřed vilové čtvrti.

Samotný byt je orientovaný na slunný jihovýchod s krásným výhledem na Prahu (obývací pokoj s lodží) a na severozápad (kuchyně a ložnice). Je zde prostorný prosvětlený obývací pokoj 18,8 m², ložnice 14 m² a kuchyně 9,9 m² včetně kuchyňské linky, plynového sporáku s elektrickou troubou a lednice s mrazákem, v koupelně je vana a pračka, v předsíni prostor pro vestavné skříň a samostatné WC.

Byt je v udržovaném stavu, primárně určený k rekonstrukci, ale případně je možné ihned bydlet nebo pronajmout. Podlahy v pokojích jsou repasované parkety, v chodbě plovoucí podlaha, v kuchyni a koupelně dlažba, Topení a ohřev teplé vody je ústřední dálkové.

Jde o velmi klidnou a příjemnou lokalitu plnou zeleně, velkou devizou bytu je Malešický park v bezprostřední blízkosti, který je nově revitalizovaný z evropských fondů – možnost relaxace i sportovního využití.

Bezproblémové parkování před domem - modrá zóna.

Strašnice i Malešice jsou oblastí s veškerou občanskou vybaveností, je zde i výborná dopravní dostupnost do centra - do 5 minut ze busu, pěší spojení (1 min) na Metro A - Želivského, případně tramvajová zastávka Vinice a v budoucnu v tuto chvíli budovaná tramvajová trať v ulici Poernická.

Jedná se o družstevní vlastnictví, anuita je již splacena, převod do OV zatím není možný.

ID inzerátu ESO:	4392492
Inzerát aktualizován:	10.05.2026
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	22269
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Lodžie:	3 m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz