

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384071 Datum vydání: 12.02.2026

Cena za nemovitost:

3 120 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Pokud hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle vlastních představ, může pro vás být tato nabídka zajímavou příležitostí a investicí. Ke koupi je nabízena zděná bytová jednotka o dispozici 2+1, umístěná v 1. patře revitalizovaného bytového domu v Hodoníně – lokalitě Bažantnice. Byt zaujme jak svou dispozicí, také možností rekonstrukce dle vlastního vkusu.

Dispozice a vybavení:

Bytová jednotka má celkovou výměru 56,1 m2 a je v původním stavu, což vám dává volnou ruku při plánování rekonstrukce a budoucího uspořádání interiéru. Podlahy tvoří kombinace parket v obytných pokojích a linolea v ostatních částech bytu. Okna jsou plastová. Vytápění bytu je řešeno ústředním dálkovým topením, ohřev teplé vody zajišťuje plynová karmá umístěná v kuchyni. V roce 2012 byl instalován nový rozvod elektřiny.

Bytový dům:

Byt se nachází ve zděném bytovém domě, který prošel zateplením a celkovou revitalizací. Významnou výhodou je skutečnost, že revitalizace byla v minulém roce zcela vyplacena a fond oprav již není zatížen žádnou související půjčkou. K dispozici jsou také společné prostory domu, včetně kolárny.

Praktické informace:

K bytu náleží dva sklepy umístěné v suterénu domu. Průkaz energetické náročnosti budovy byl vyhotoven, energetická třída je D – méně úsporná. Bytová jednotka je k dispozici ihned.

Pokud vás tato bytová jednotka zaujala a hledáte bydlení s potenciálem do budoucna, ráda Vám ji osobně představím při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4384071
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	0303
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	624 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Monika Skutecká

Tel:

777674744

Email:

info@realitykuchtickova.cz
Reality Kuchtíčková

Tel:

Adresa:

Janáčkova 2388/23, 69501
Hodonín

Web:

www.realitykuchtickova.cz