

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382568 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

2 590 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Hledáte nemovitost, která už dnes vydělává a přitom může být i vaším budoucím domovem?

Tahle nabídka spojuje obojí.

Váš konzultant reality Vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 55,8 m² s balkonem, umístěný ve 2. nadzemním podlaží ze 4 v klidné a nízké zástavbě na ulici Božkova v Karviné.

Byt je několik let po rekonstrukci a působí udržovaně a příjemně. Dispozice je praktická pro každodenní život: samostatná kuchyně s plynovým sporákem, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC a balkon, ideální na ranní kávu nebo večerní klid.

Velkým benefitem je, že byt je aktuálně pronajatý spolehlivě a dlouhodobě nájemkyní, která se o něj dobře stará. Pro investora to znamená okamžitý příjem bez nutnosti hledat nájemníka. Zároveň zůstává možnost využít byt do budoucna pro vlastní bydlení.

Fond oprav činí pouze 1 761 Kč měsíčně, takže provozní náklady jsou velmi příznivé.

Ulice Božkova nabízí plnou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti:

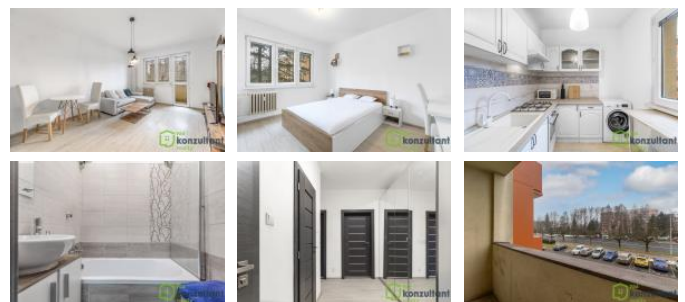
- školka a škola
- obchody a supermarket
- lékárna a zdravotní středisko
- pošta
- restaurace a kavárny
- zastávky MHD
- parkování u domu
- zeleň a klidné okolí

Dům je nízkopodlažní, udržovaný a bez rušného sídlištního provozu.

Tato nemovitost je vhodná:

- jako stabilní investice k pronájmu
- jako budoucí vlastní bydlení
- pro kupující, kteří nechtějí řešit rekonstrukci

Pokud hledáte byt, který už dnes funguje a má jasný potenciál do budoucna, rád vám poskytnu více informací a domluvíme se na osobní prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Češek

Tel:

+420 733 280 456

Email:

jakub.cesek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality s.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4382568
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	2 m2